

# Премиум квартиры в районе Wola

---

Дата окончания  
строительства: II квартал  
2025 года



# О проекте

---

- Проект состоит из двух современных зданий, в которых будет построено 243 квартиры. На крыше одного из зданий будет сад, доступный для жильцов, а также террасы, принадлежащие квартирам на последнем этаже. Сады также будут расположены во внутреннем дворе комплекса. С восточной стороны недвижимости будет открыт пешеходный проход с коммерческими и сервисными помещениями, который соединит улицы Хмельную и Злотую. Проект будет реализован в духе идеи устойчивого развития и концепции современного города с принципом «город в 15 минутах».



Парковочные места продаются только для квартир площадью более 42 м<sup>2</sup>.

---

- **Одиночные парковочные места** стоимостью 160 000 зл.
- **Семейные парковочные места** стоимостью 230 000 зл.
- **Камеры хранения** стоимостью 12 000 зл/м<sup>2</sup>.

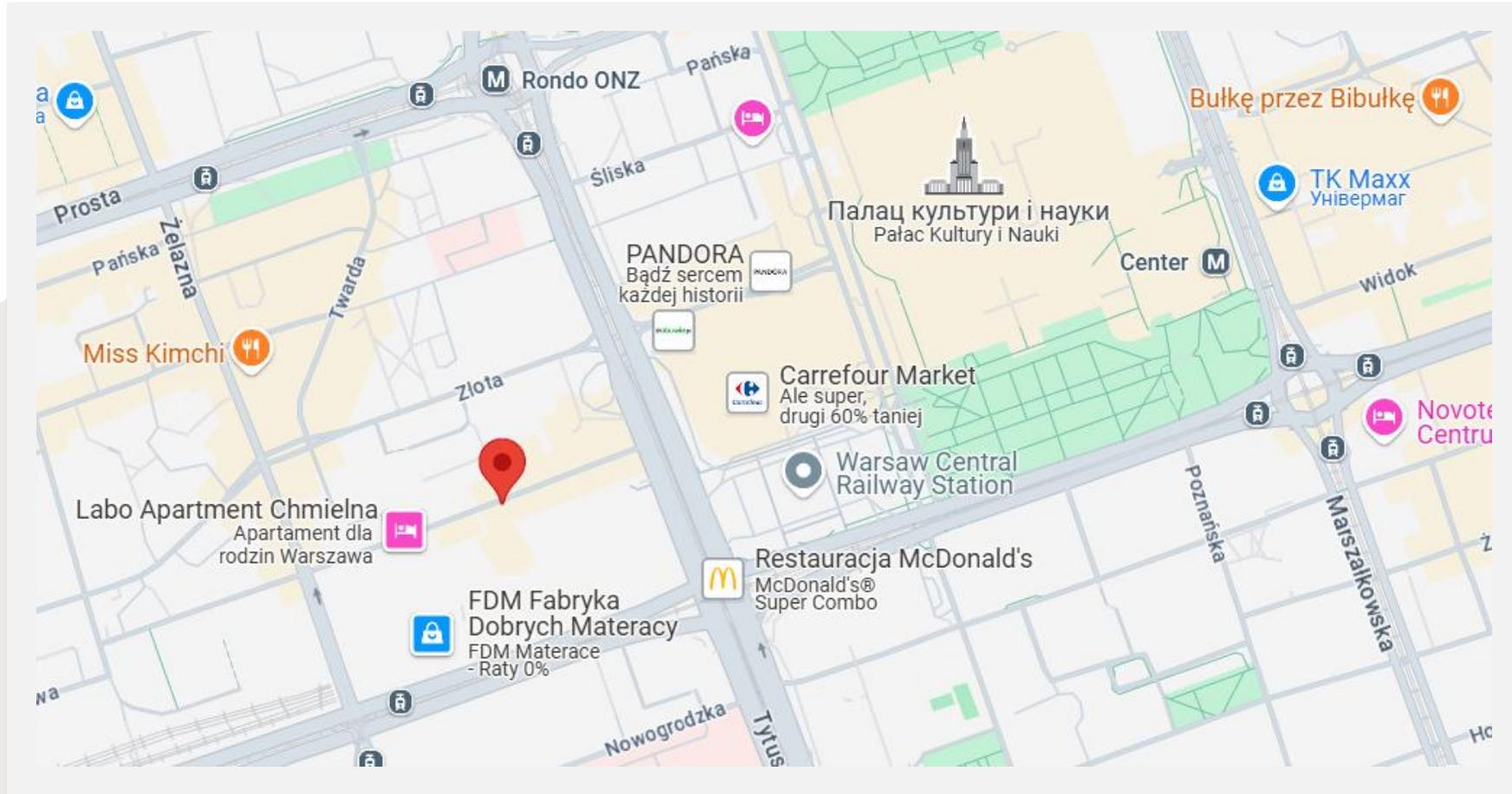


## Дополнительная информация:

**Расположение:** комфортное расположение в центре Варшавы между улицами Хмельной и Злотой, рядом с небоскрёбом Varso Tower, всего в 6 минутах пешком от Центрального вокзала и ТЦ Золотые Терасы.

**Комплекс:** общий террас с садом на крыше, экологичные решения, зелёный пешеходный проход с коммерческими и сервисными помещениями, камеры хранения, подземный паркинг, гаражные боксы, стойки, мойка и станция обслуживания велосипедов.

**Интерьеры:** высокий стандарт отделки, рецепция с консьержем, большие окна, деревянные окна, видеонаблюдение и охрана, видеофоны, высота квартир: 2,84 м на двух верхних этажах и 2,74 м на остальных.



## Локация

# Цены

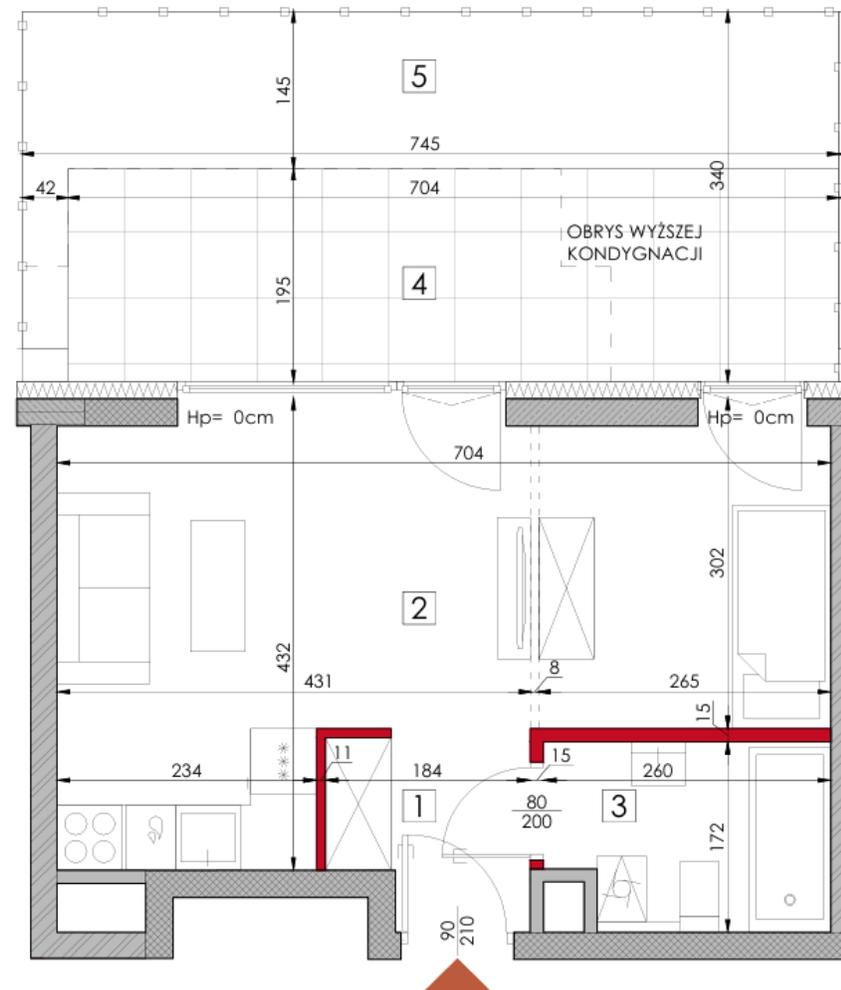
NUMER	BUDYNEK	METRAŻ	PIĘTRO	POKOJE	CENA	CENA M2	TERMIN ODDANIA
B1.3	B	30,62 m <sup>2</sup>	0	1	1 040 400 zł	33 977 zł	2025-06-30
B1.4	B	31,61 m <sup>2</sup>	0	1	1 068 144 zł	33 791 zł	2025-06-30
B1.21	B	33,76 m <sup>2</sup>	1	1	1 077 018 zł	31 902 zł	2025-06-30
B1.35	B	33,76 m <sup>2</sup>	2	1	1 082 628 zł	32 068 zł	2025-06-30
B1.66	B	30,37 m <sup>2</sup>	5	1	1 093 454 zł	36 004 zł	2025-06-30
B1.39	B	31,61 m <sup>2</sup>	3	1	1 095 000 zł	34 640 zł	2025-06-30
B1.94	B	30,37 m <sup>2</sup>	7	1	1 121 372 zł	36 923 zł	2025-06-30
B1.95	B	31,61 m <sup>2</sup>	7	1	1 175 000 zł	37 171 zł	2025-06-30

# Цены

NUMER	BUDYNEK	METRAŻ	PIĘTRO	POKOJE	CENA	CENA M2	TERMIN ODDANIA
A2.121	A	89,28 m <sup>2</sup>	8	3	3 739 116 zł	41 880 zł	2025-06-30
B1.109	B	83,07 m <sup>2</sup>	8	3	3 391 296 zł	40 824 zł	2025-06-30
B1.102	B	42,14 m <sup>2</sup>	7	1	1 580 000 zł	37 494 zł	2025-06-30
B1.95	B	31,61 m <sup>2</sup>	7	1	1 175 000 zł	37 171 zł	2025-06-30
B1.94	B	30,37 m <sup>2</sup>	7	1	1 121 372 zł	36 923 zł	2025-06-30
B1.66	B	30,37 m <sup>2</sup>	5	1	1 093 454 zł	36 004 zł	2025-06-30
B1.89	B	36,12 m <sup>2</sup>	6	1	1 286 806 zł	35 625 zł	2025-06-30
A2.99	A	42,92 m <sup>2</sup>	2	2	1 524 288 zł	35 514 zł	2025-06-30

# Квартира В1.3

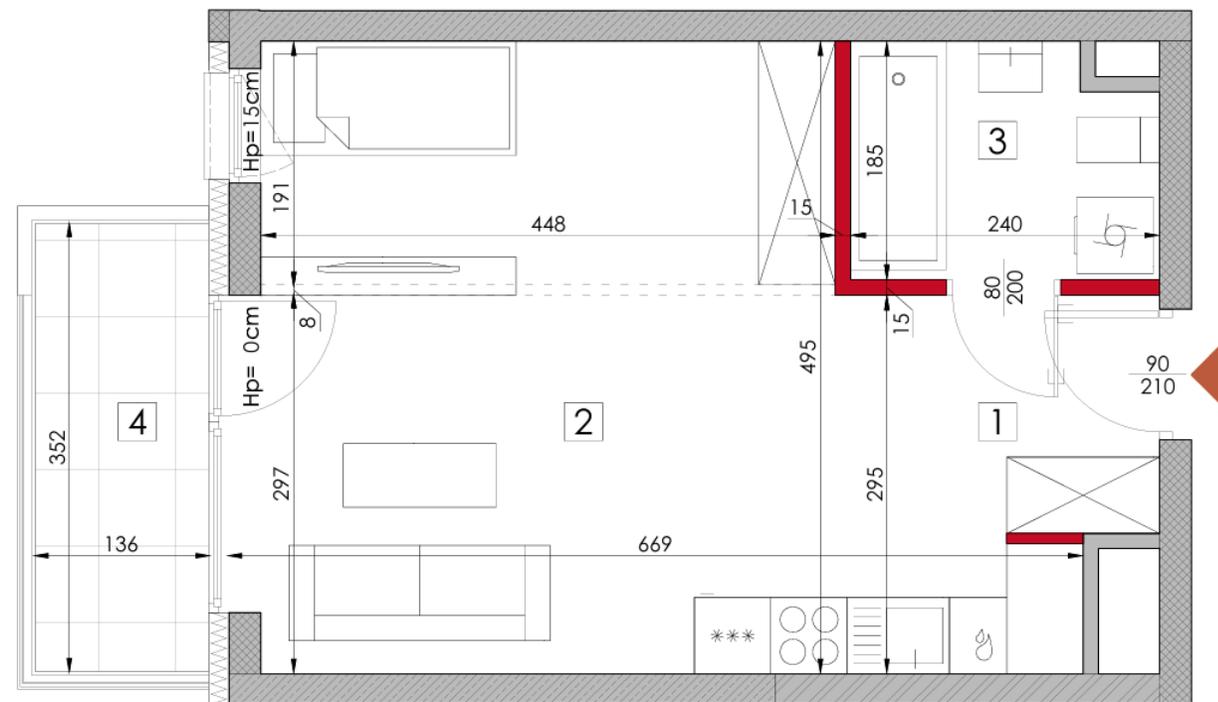
- **Количество комнат: 1**  
**Площадь: 30,62 м<sup>2</sup>**  
**Этаж: 0**  
**Цена за м<sup>2</sup>: 33 977 zł**  
**Цена: 1 040 400 zł**



1	HOL	3.01m <sup>2</sup>
2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.43m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	4.18m <sup>2</sup>
	RAZEM	30.62m <sup>2</sup>
4	TARAS	13.72m <sup>2</sup>
5	OGRÓDEK	11.57m <sup>2</sup>

# Квартира В1.35

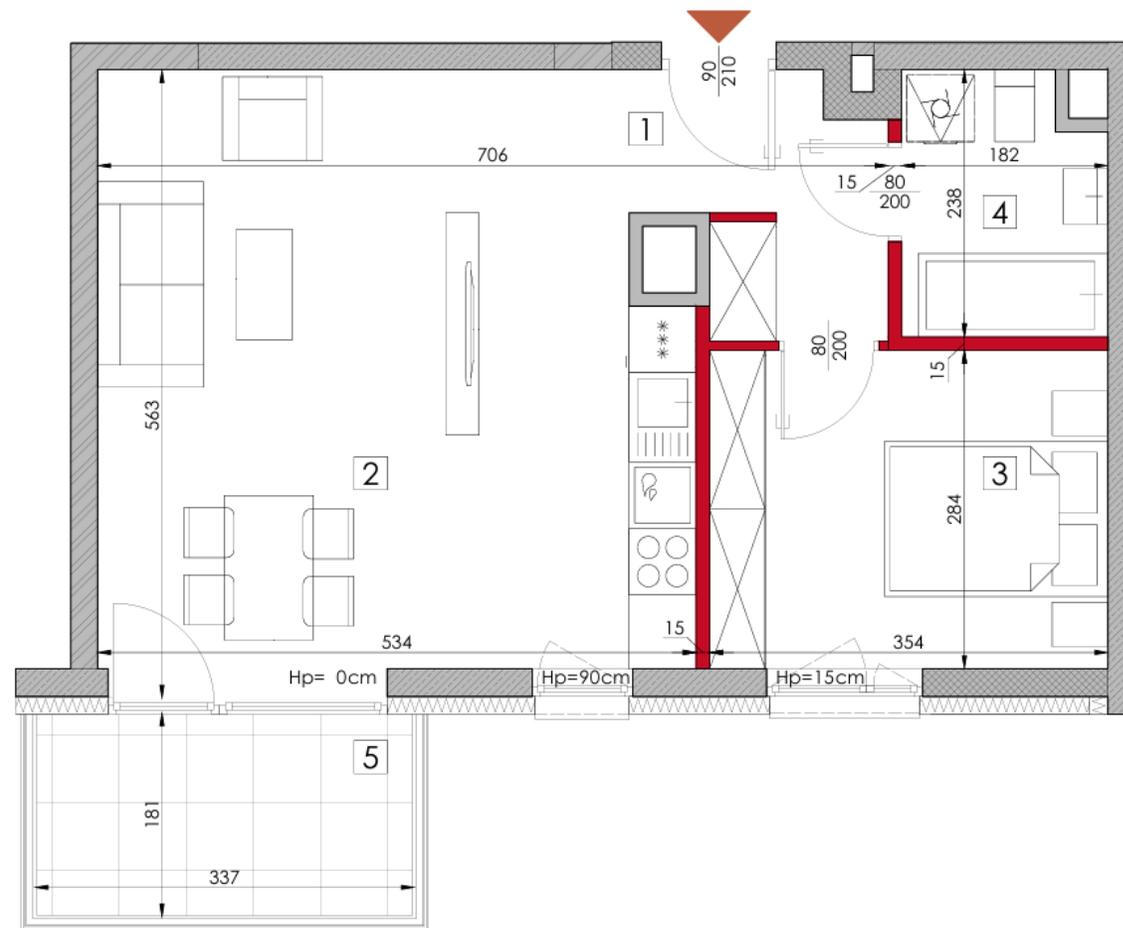
- **Количество комнат: 1**  
**Площадь: 33,76 м<sup>2</sup>**  
**Этаж: 2**  
**Цена за м<sup>2</sup>: 32 068 zł**  
**Цена: 1 082 628 zł**



1	HOL	3.90m <sup>2</sup>
2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	25.68m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	4.18m <sup>2</sup>
	RAZEM	33.76m <sup>2</sup>
4	BALKON	4.79m <sup>2</sup>

# Квартира В1.64

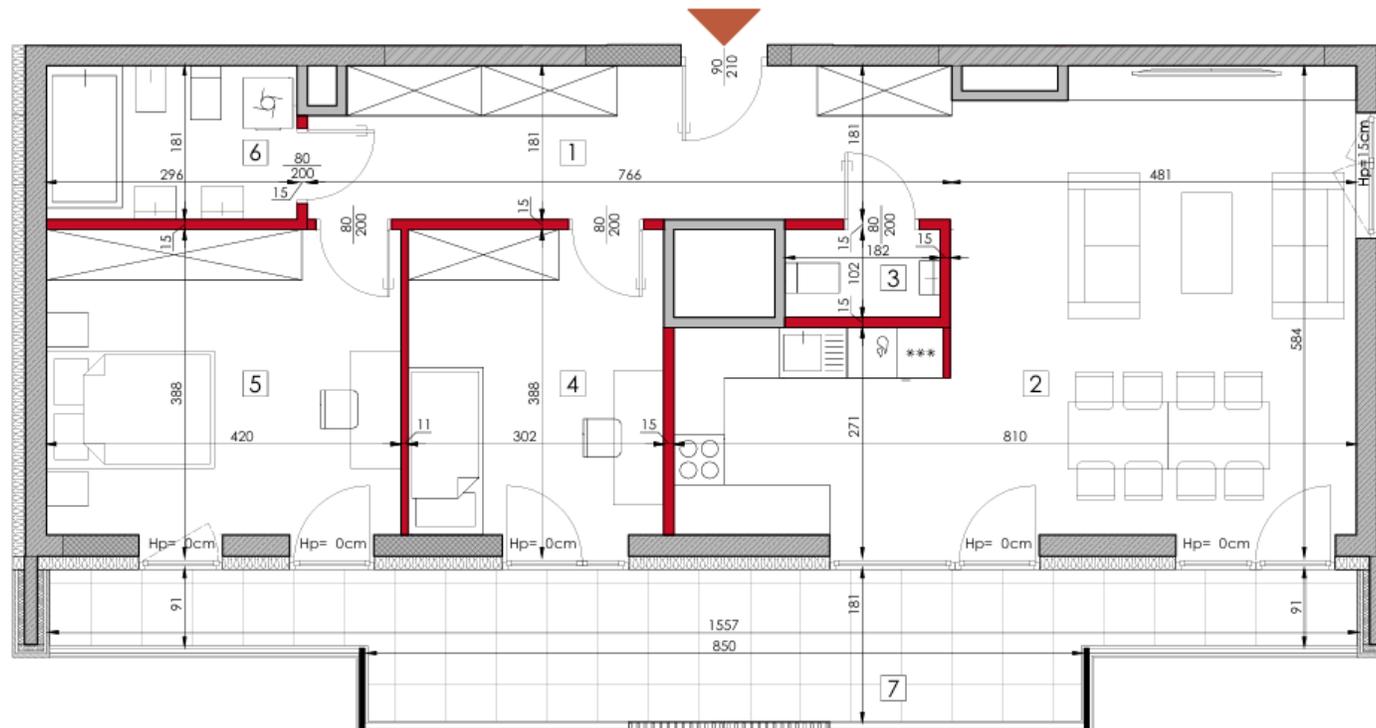
- **Количество комнат: 2**  
**Площадь: 46,51 м<sup>2</sup>**  
**Этаж: 5**  
**Цена за м<sup>2</sup>: 34 451 zł**  
**Цена: 1 602 323 zł**



1	HOL	6.10m <sup>2</sup>
2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	26.30m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	10.05m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4.06m <sup>2</sup>
	RAZEM	46.51m <sup>2</sup>
5	BALKON	6.10m <sup>2</sup>

# Квартира В1.109

- **Количество комнат: 3**  
**Площадь: 83,07 м<sup>2</sup>**  
**Этаж: 8**  
**Цена за м<sup>2</sup>: 40 824 zł**  
**Цена: 3 391 296 zł**



1	HOL	13.55m <sup>2</sup>
2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	35.33m <sup>2</sup>
3	WC	1.86m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	11.31m <sup>2</sup>
5	POKÓJ	15.67m <sup>2</sup>
6	ŁAZIENKA	5.35m <sup>2</sup>
	RAZEM	83.07m <sup>2</sup>
7	LOGGIA	21.82m <sup>2</sup>













## Контакты

- +48 666 871 060
- +48 692 928 018
- +38 067 239 46 14 (Viber, Telegram, WhatsApp)