



## Warszawa Wilanów, ul. Sarmacka Mieszkanie na sprzedaż za **975 000 PLN**

pow. 76,06 m<sup>2</sup>

3 pokoje

piętro 0 z 4

2017 r.

12 818,83 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

**Oferuję do sprzedania 3 pokojowe mieszkanie o wysokim standardzie** wykończenia w nowoczesnym kompleksie budynków z 2017 roku w Centrum Miasteczka Wilanów, ul. Sarmacka.

#### **Apartament o powierzchni 76,06 mkw składa się z:**

Salonu z otwartą kuchnią (34,58m<sup>2</sup>) z wyjściem na ogródek (16,80m<sup>2</sup>),  
Sypialni głównej (12,91m<sup>2</sup>),  
Sypialni gościnnej (12,64m<sup>2</sup>),  
Łazienki (5,60m<sup>2</sup>),  
Toalety (1,70m<sup>2</sup>),  
Przedpokoju (8,62m).

Mieszkanie wykończone zostało w bardzo wysokim standardzie. Znajduje się na parterze czteropiętrowego budynku. Zbudowany w 2017 roku apartamentowiec posiada całodobową ochronę, monitoring oraz windę.

Na poziomie -1 znajduje się garaż podziemny, do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 60.000 PLN za dwa) oraz komórka 8m<sup>2</sup> (25.000 PLN).

#### **Mieszkanie ma funkcję inteligentnego domu (smart home).**

Inteligentny dom to system automatyzacji urządzeń gospodarstwa domowego, które wykonują swoje czynności mogą rozwiązać niektóre zadania bez udziału człowieka.

#### **LOKALIZACJA**

Dzielnica Wilanów jest piękną, dynamicznie rozwijającą się dzielnicą Warszawy. Z roku na rok powstają nowe osiedla, gdzie wprowadzają się młodzi ludzie, którzy cenią sobie ciszę i spokój, a zarazem możliwość aktywnego spędzenia czasu. W pobliżu znajduje się Pałac

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	ER622619
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	konstrukcja żelbetowa
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Typ kuchni:	Z oknem otwarta na salon
Winda:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	podziemne
Czynsz:	650 PLN

### Kontakt do doradcy:

Volodymyr Tymchenko

tel.: +48 666 871 060

e-mail: v.tymczenko@gt-alliance.com

Wilanowski, pola golfowe, jezioro i wiele punktów usługowych takich jak sklepy, centra handlowe, przedszkola, żłobki, szkoły. Wilanów oddalony jest od centrum Warszawy jedynie o 20 minut drogi. Dzielnica charakteryzuje się niską zabudową i dużą ilością zieleni.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

\*\*\*\*\*

**Предлагаем на продажу 3-комнатную квартиру** в современном строительном комплексе с 2017 года в Мiастeczku Wilanów.

**Квартира площадью 76,06 м2 состоит из:**

Гостинной с открытой кухней (34,58 м2) с выходом на участок (16,80 м2),  
Главной спальни (12,91 м2),  
Гостевой спальни (12,64 м2),  
Ванной комнаты (5,60 м2),  
Туалета (1,70 м2),  
Холла (8,62 м).

**Ремонт в квартире сделан на очень высоком уровне,** квартира расположена на первом этаже четырехэтажного здания.

Жилой дом, построенный в 2017 году, имеет круглосуточную охрану, мониторинг и лифт.

На уровне -1 есть подземный гараж, квартира включает в себя 2 парковочных места в подземном гараже (дополнительно оплачиваемые 60 000 злотых за два) и кладовку площадью 8 м2 (25 000 злотых).

**В квартире встроена система умного дома (smart home).**

Умный дом или smart home — это система автоматизации домашних устройств, которые выполняют свои действия и могут решать определенные задачи без участия человека.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Виланув - красивый, динамично развивающийся район Варшавы. Каждый год создаются новые жилые комплексы, куда приезжают молодые люди, которые ценят тишину и спокойствие, а также возможность активно проводить время. Рядом находится Вилановский дворец, поля для гольфа, озеро и множество пунктов обслуживания, таких как магазины, торговые центры, ясли, детские сады, школы. Виланув находится всего в 20 минутах езды от центра Варшавы. Район характеризуется низкими зданиями и большим количеством зелени.

Мы приглашаем Вас на презентацию!

## Galeria zdjęć:































