



Сучасна інвестиція
Mokotów Warszawa

Планована дата завершення 31.12.2025

Опис інвестиції

- Комплекс кількоповерхових будинків з світлими фасадами. Планування території та дизайн спільних зон натхненні міжвоєнними планами створення на цьому місті олімпійського району. Інвестиція буде виділятися зеленими дворами з зонами для відпочинку, організованими в стилі різних видів спорту. Також тут з'явиться громадський рекреаційний простір з водяним резервуаром та відкритою тренажерною зоною. Для зручності мешканців спроектовано комерційні приміщення, підземний паркінг, велопарковки та дитячі майданчики.
- Локація між озером Черняковським та меандром Вісли, а також спортивний дух спільних зон, сприятимуть активному відпочинку на свіжому повітрі, а розвинена інфраструктура Мокотова забезпечить комфортне повсякденне життя.
- Розташування комплексу забезпечує чудову транспортну доступність, зокрема 15 хвилин до центру міста. Поблизу є привабливі зелені території, зокрема природний резерват озеро Черняковське та меандр Вісли, де можна гуляти, плавати, кататися на велосипеді чи грати в теніс. Популярний торговий центр Sadyba Best Mall з численними магазинами, послугами, ресторанами та кінотеатром забезпечить зручні покупки та розваги для всієї родини. Мокотов також гарантує доступ до високоякісних навчальних закладів.

Переваги

- Привабливі зелені території поблизу (озеро Черняковське та меандр Вісли).
- Зручна транспортна доступність (Траса Сікеркоська, трамвай на вулиці Гагаріна, 300 м до автобусної зупинки).
- Розвинена інфраструктура Мокотова: Sadyba Best Mall, школи, дитячі садки.
- Громадський рекреаційний простір з водяним резервуаром та відкритою тренажерною зоною.
- Дружня міська простір з численними комерційними приміщеннями.

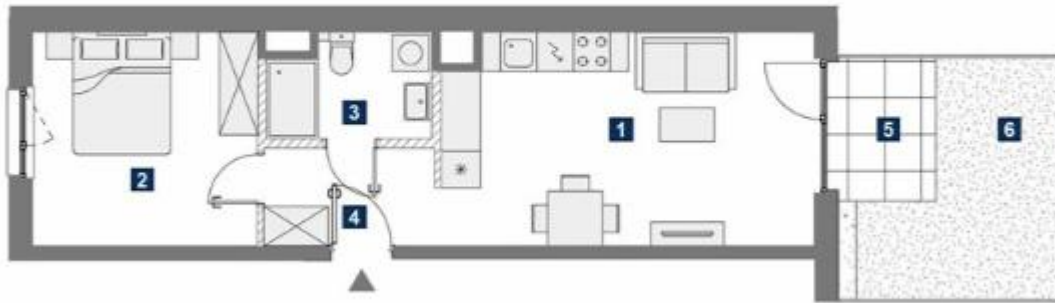
NUMER	BUDYNEK	METRAŻ	PIĘTRO	POKOJE	CENA	CENA M2	TERMIN ODDANIA
B32	B	32,17 m ²	5	1	513 111 zł	15 950 zł	2025-12-31
B39	B	41,08 m ²	1	2	616 200 zł	15 000 zł	2025-12-31
A48	A	40,94 m ²	3	2	618 194 zł	15 100 zł	2025-12-31
A1	A	42,86 m ²	0	2	634 328 zł	14 800 zł	2025-12-31
F16	F	43,8 m ²	2	2	643 859 zł	14 700 zł	2025-12-31
A5	A	41,86 m ²	0	2	650 923 zł	15 550 zł	2025-12-31
A53	A	40,94 m ²	4	2	661 181 zł	16 150 zł	2025-12-31
A58	A	40,94 m ²	5	2	665 275 zł	16 250 zł	2025-12-31
F3	F	43,46 m ²	0	2	667 111 zł	15 350 zł	2025-12-31
B59	B	41,49 m ²	5	2	674 212 zł	16 250 zł	2025-12-31

Ціни

B41	B	50,72 m ²	1	3	727 832 zł	14 350 zł	2025-12-31
B51	B	50,81 m ²	3	3	785 014 zł	15 450 zł	2025-12-31
B59	B	41,49 m ²	5	2	674 212 zł	16 250 zł	2025-12-31
B3	B	51,91 m ²	0	3	776 054 zł	14 950 zł	2025-12-31
F7	F	58,14 m ²	1	3	828 495 zł	14 250 zł	2025-12-31
F9	F	43,8 m ²	1	2	676 710 zł	15 450 zł	2025-12-31
F14	F	58,14 m ²	2	3	834 309 zł	14 350 zł	2025-12-31
F16	F	43,8 m ²	2	2	643 859 zł	14 700 zł	2025-12-31
F20	F	59,24 m ²	2	3	850 094 zł	14 350 zł	2025-12-31
F23	F	43,8 m ²	3	2	685 470 zł	15 650 zł	2025-12-31

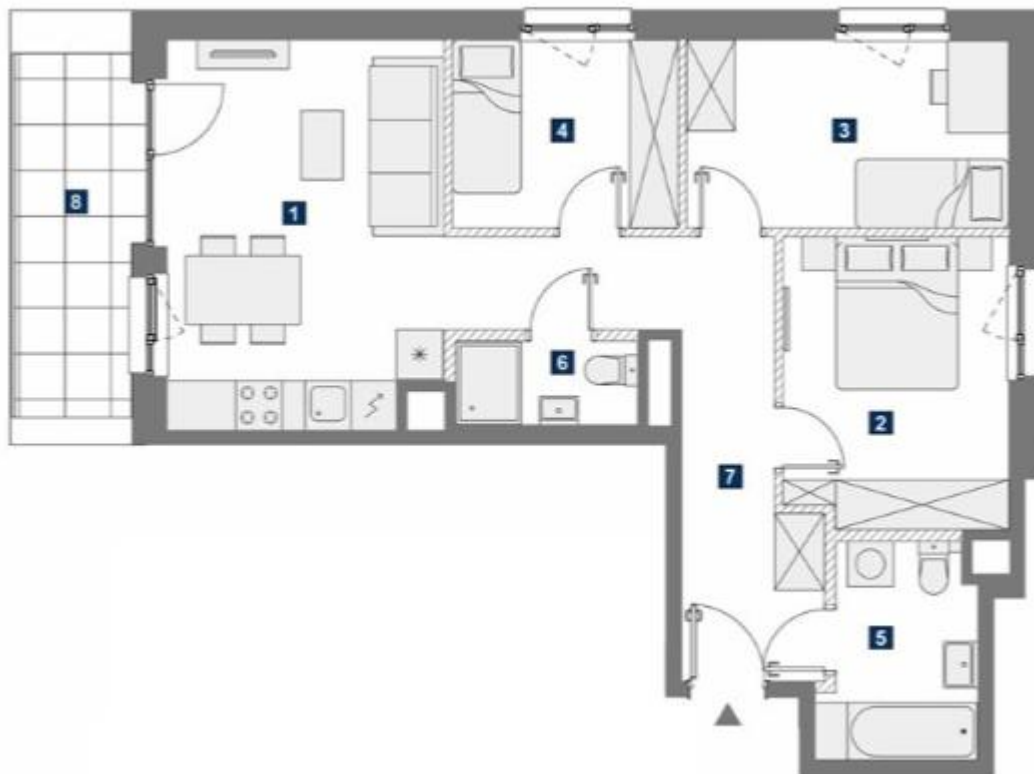
Ціни

План квартири А1



1	SALON Z ANEKSEM	21.00 m ²
2	POKÓJ	12.92 m ²
3	ŁAZIENKA	4.36 m ²
4	HOL	4.58 m ²

- Кількість кімнат: 2
- Поверх: 0
- Площа: 42,86 м2
- Ціна за м2: 15 900 зл/м2
- **Акційна пропозиція:**
- **Ціна за м2: 14 900 зл/м2**
- **Ціна: 638 614 зл**

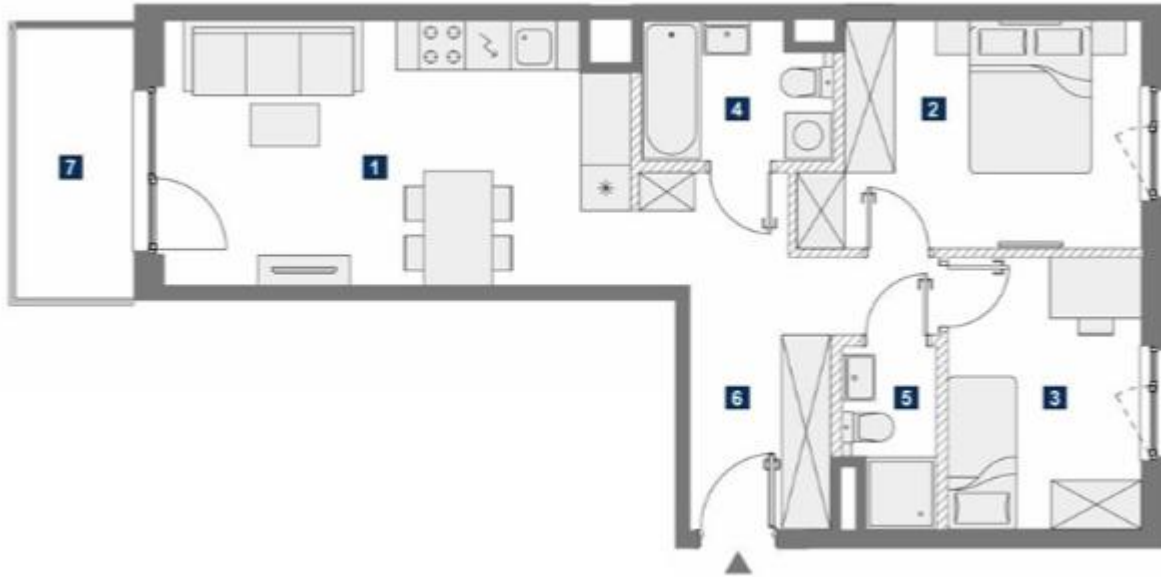


1	SALON Z ANEKSEM	18.16 m ²
2	POKÓJ	11.15 m ²
3	POKÓJ	10.40 m ²
4	POKÓJ	7.31 m ²
5	ŁAZIENKA	5.49 m ²
6	ŁAZIENKA	2.63 m ²
7	HOL	12.34 m ²
8		

План квартири А23

- Кількість кімнат: 4
- Поверх: 3
- Площа: 67,48 м2
- Ціна за м2: 14 200 зл/м2

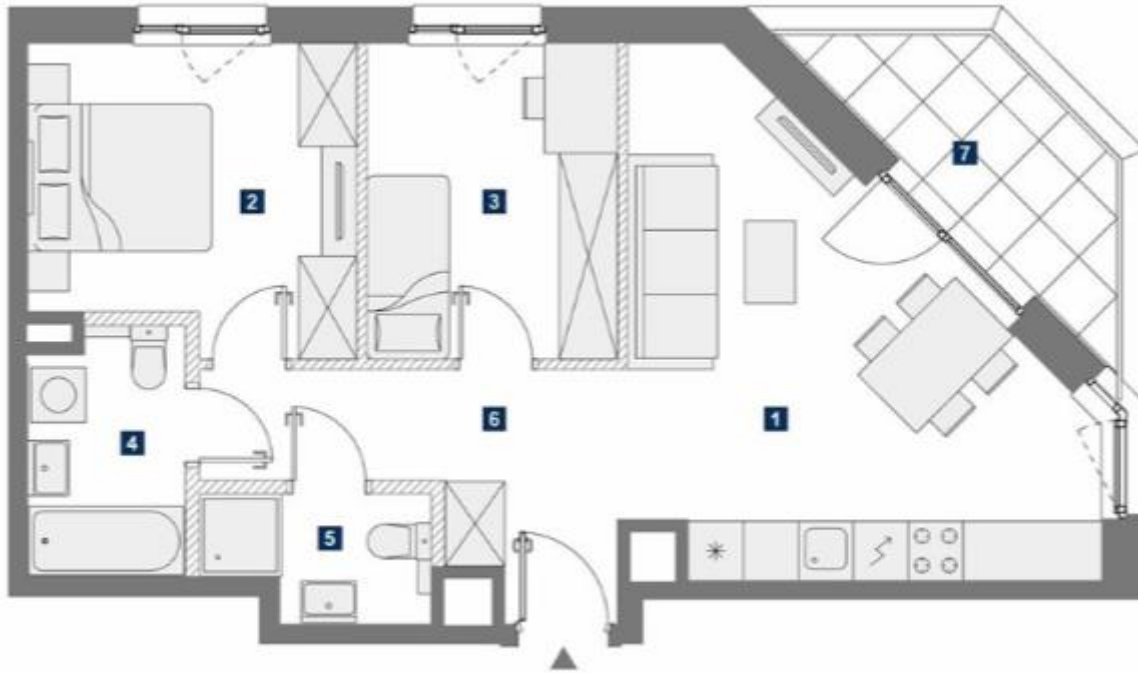
- **Акційна пропозиція:**
- **Ціна за м2: 13 300 зл/м2**
- **Ціна: 897 484 зл**



1	SALON Z ANEKSEM	20.77 m ²
2	POKÓJ	12.24 m ²
3	POKÓJ	9.04 m ²
4	ŁAZIENKA	4.36 m ²
5	ŁAZIENKA	2.66 m ²
6	HOL	10.58 m ²

План квартири А47

- Кількість кімнат: 3
- Поверх: 3
- Площа: 59,65 м2
- Ціна за м2: 15 000 зл/м2
- **Акційна пропозиція:**
- **Ціна за м2: 14 100 зл/м2**
- **Ціна: 841 065 зл**



1	SALON Z ANEKSEM	21.37 m ²
2	POKÓJ	11.41 m ²
3	POKÓJ	9.44 m ²
4	ŁAZIENKA	4.52 m ²
5	ŁAZIENKA	3.15 m ²
6	HOL	8.25 m ²

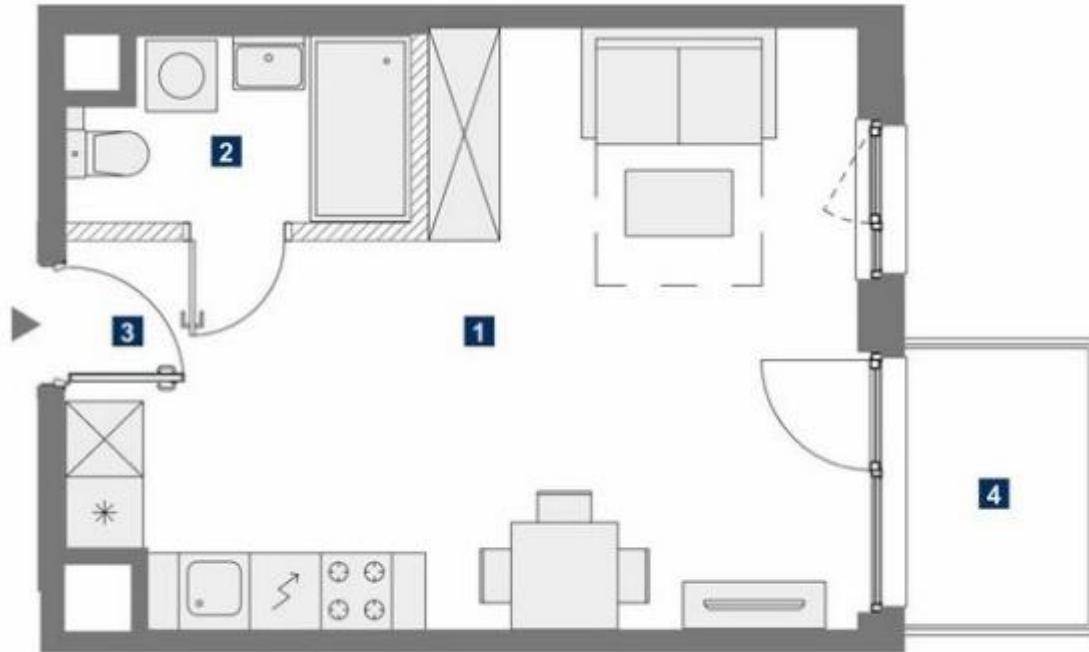
План квартири F21

- Кількість кімнат: 3
- Поверх: 3
- Площа: 58,14 м2
- Ціна за м2: 14 700 зл/м2

- **Акційна пропозиція:**
- **Ціна за м2: 13 800 зл/м2**
- **Ціна: 802 332 зл**

План квартири В32

- Кількість кімнат: 1
 - Поверх: 5
 - Площа: 32,17 м2
 - Ціна за м2: 14 700 зл/м2
- Ціна: 513 111 зл



1	SALON Z ANEKSEM	26.43 m ²
2	LAZIENKA	4.22 m ²
3	HOL	1.52 m ²



ЛОКАЦІЯ











Контакти

- +48 666 871 060
- +48 692 928 018
- +38 067 239 46 14 (Viber, Telegram, WhatsApp)