



Сучасна інвестиція в районі Ursus

- Завершення будівництва:
- Будинок А: 05.2025,
- Будинки В, С, D, Е: 07.2025

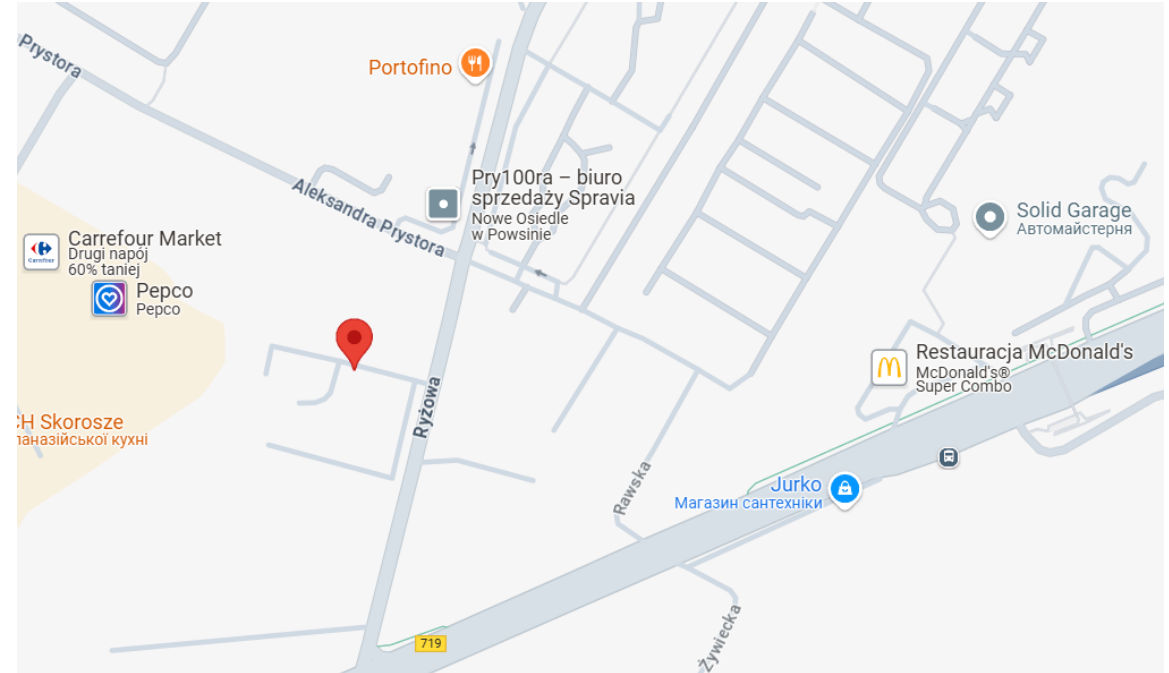
Опис

Комплекс складається з шестиповерхових будівель. Світлий фасад урізноманітнюють балюстради різних кольорів, а на першому поверсі використано мінеральну клінкерну плитку. Привабливі інтер'єри спроектовано з використанням високоякісних матеріалів, таких як ламінати, шпалери та керамограніт. Окрім сучасної архітектури, в межах житлового комплексу буде створено зелену зону спільного користування для мешканців, що сприятиме відпочинку та рекреації, а також дитячий майданчик.

- Розташування — у варшавському районі Урсус. Найближче оточення забезпечує комфортне повсякденне життя. Житловий комплекс межує з торговим центром Skorosze, який пропонує широкий вибір магазинів, послуг і ресторанів. Для покупок одягу зручно розташований неподалік аутлет-центр Factory Ursus. Любителів активного відпочинку порадує близькість спортивного комплексу OSiR Ursus з басейном, тенісними кортами та футбольним полем. Батькам сподобається наявність численних шкіл і дитячих садків. Зручне транспортне сполучення — автобусні лінії, залізнична станція Warszawa Ursus, а також головні транспортні артерії (алеї Єрозолимські, Південна об'їзна дорога Варшави) — дозволяють легко пересуватись містом.

Переваги розташування:

- близькість алеї Єрозолимських, що забезпечують швидкий доїзд до центру міста,
- 3 хвилини до траси S8 та Південної об'їзної дороги Варшави — зручний виїзд з міста,
- численні автобусні лінії поблизу,
- залізнична станція Warszawa Ursus на відстані 2 км,
- сусідство з ТЦ Skorosze з численними магазинами, послугами та ресторанами,
- сучасна архітектура та зелені, комфортні спільні простори,
- різноманітні площі та функціональні планування квартир,
- квартири з просторими терасами на останньому поверсі.





Додаткова інформація

- Брутто-ціна комори: 14 000–16 000 зл
- Брутто-ціна паркомісця в підземному гаражі: 40 000 зл

Ціни:

NUMER	BUDYNEK	METRAŻ	PIĘTRO	POKOJE	CENA	CENA M2	TERMIN ODDANIA
E110	E	32,08 m ²	5	1	529 320 zł	16 500 zł	2025-07-30
E108	E	44,56 m ²	5	2	652 804 zł	14 650 zł	2025-07-30
C26	C	42,31 m ²	3	2	655 805 zł	15 500 zł	2025-07-30
C48	C	45,12 m ²	5	2	661 008 zł	14 650 zł	2025-07-30
C44	C	42,31 m ²	5	2	664 267 zł	15 700 zł	2025-07-30
C2	C	44,34 m ²	0	2	665 100 zł	15 000 zł	2025-07-30
B93	B	43,51 m ²	0	2	665 703 zł	15 300 zł	2025-07-30
E66	E	44,56 m ²	0	2	672 856 zł	15 100 zł	2025-07-30
E92	E	44,12 m ²	3	2	679 448 zł	15 400 zł	2025-07-30

Ціни

B103	B	48,4 m ²	3	2	721 160 zł	14 900 zł	2025-07-30
C29	C	47,69 m ²	3	2	724 888 zł	15 200 zł	2025-07-30
B107	B	48,4 m ²	4	2	726 000 zł	15 000 zł	2025-07-30
C38	C	47,69 m ²	4	2	729 657 zł	15 300 zł	2025-07-30
C47	C	47,69 m ²	5	2	734 426 zł	15 400 zł	2025-07-30
B70	B	50,28 m ²	1	2	739 116 zł	14 700 zł	2025-07-30
B74	B	50,2 m ²	2	2	742 960 zł	14 800 zł	2025-07-30
B82	B	50,2 m ²	4	2	753 000 zł	15 000 zł	2025-07-30
C33	C	61,35 m ²	3	3	840 495 zł	13 700 zł	2025-07-30
C51	C	61,35 m ²	5	3	852 765 zł	13 900 zł	2025-07-30

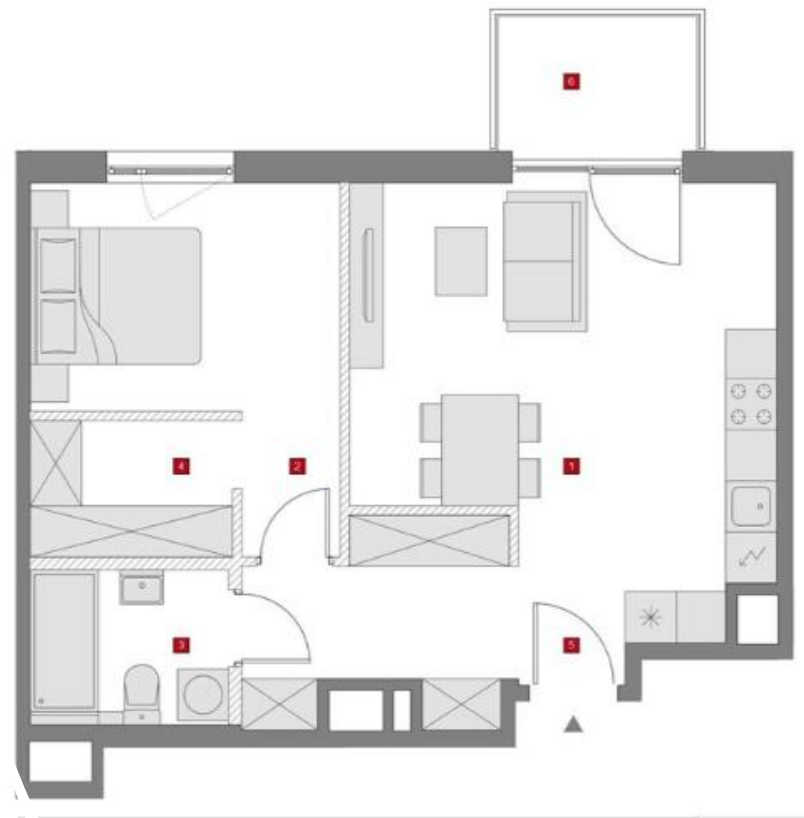
Приклади декількох квартир

Квартира В70

- Кількість кімнат: 2
- Поверх: 1
- Площа: 50,28 м2
- Ціна за м2: 14 700 зл/м2

Акційна пропозиція:

- Ціна за м2: 13 800 зл/м2
- Ціна: 693 864 зл



Budynek	0									
dla klatki	1	2	3							
Piętro	0	1	2	3	4	5	6			
dla mieszkania		70								

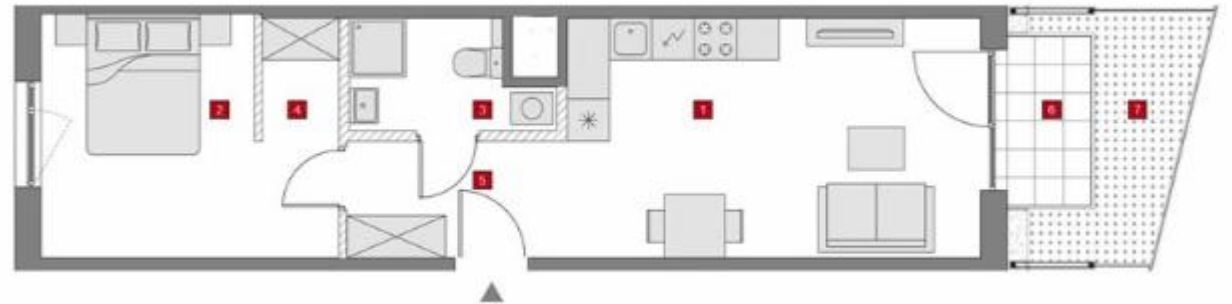
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1	SALON Z ANEKSEM	22,64 m ²
2	POKÓJ	11,72 m ²
3	ŁAZIENKA	4,22 m ²
4	WNEKA	3,79 m ²
5	HOL	7,91 m ²

Квартира В93

- Кількість кімнат: 2
- Поверх: 0
- Площа: 43,51 м2
- Ціна за м2: 15 300 зл/м2

Акційна пропозиція:

- Ціна за м2: 14 400 зл/м2
- Ціна: 626 544 зл



Budynek		B								
Etaz. klatki	1	2	3							
Piętro	P	1	2	3	4	5	6			
nr mieszkania		B3								

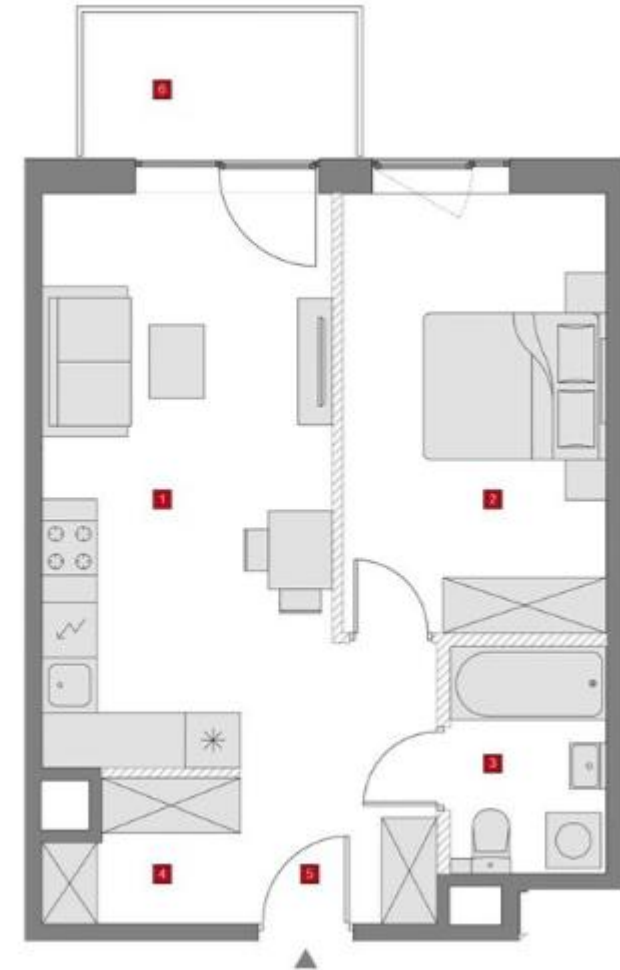
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:		
1	SALON Z ANEKSEM	19,99 m ²
2	POKÓJ	12,48 m ²
3	ŁAZIENKA	3,95 m ²
4	WNEKA	1,91 m ²
5	HOL	5,18 m ²

Квартира В49

- Кількість кімнат: 2
- Поверх: 5
- Площа: 46,09 м2
- Ціна за м2: 15 500 зл/м2

Акційна пропозиція:

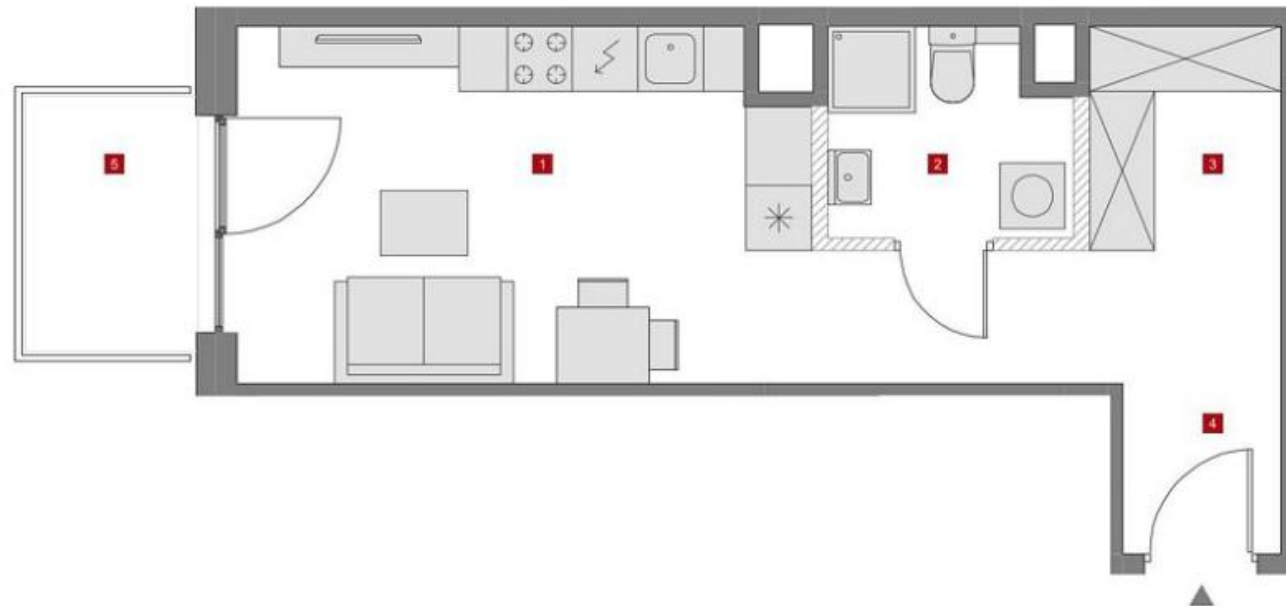
- Ціна за м2: 14 600 зл/м2
- Ціна: 672 914 зл



1	SALON Z ANEKSEM	19,88 m ²
2	POKÓJ	13,82 m ²
3	ŁAZIENKA	4,20 m ²
4	WNEKA	2,99 m ²
5	HOL	5,20 m ²

Квартира Е110

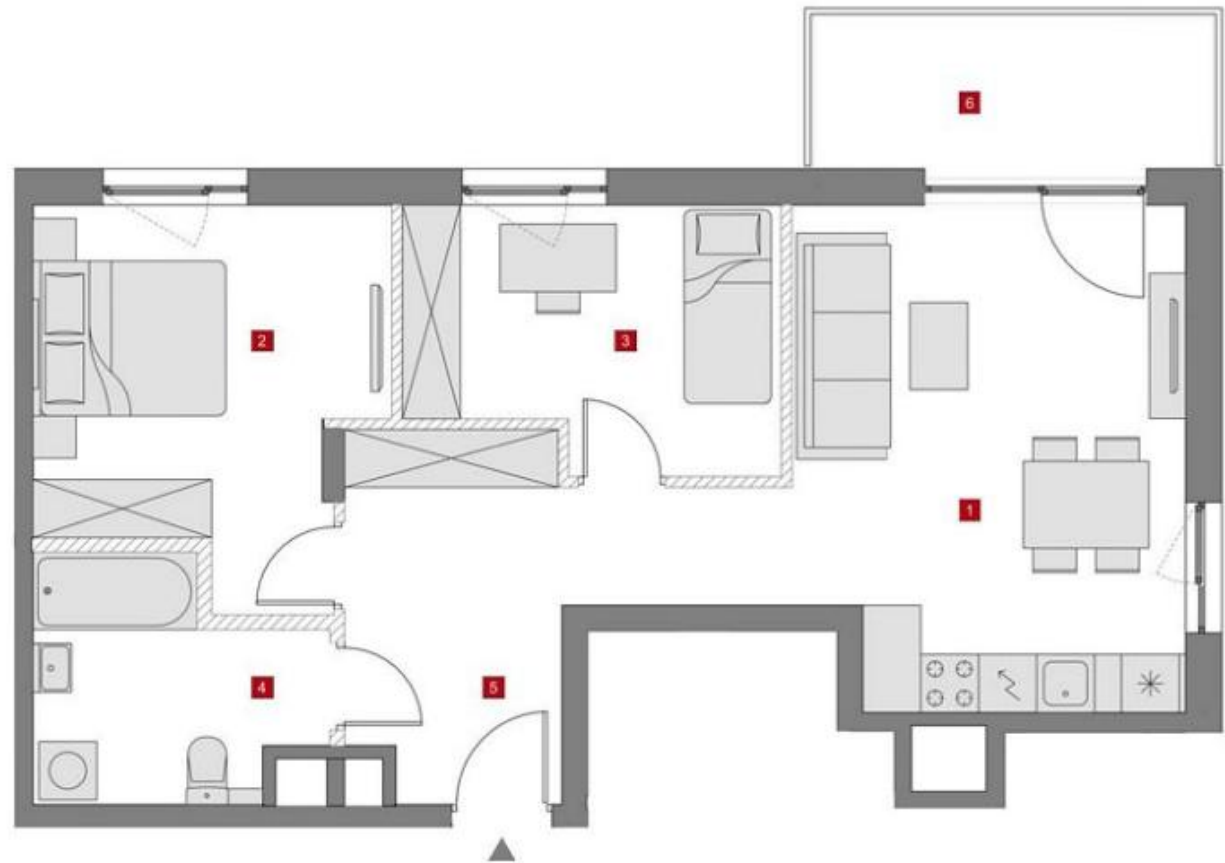
- Кількість кімнат: 1
- Поверх: 5
- Площа: 32,08 м2
- Ціна за м2: 16 500 зл/м2
- Ціна: 529 320 зл.



1	SALON Z ANEKSEM	16,86 m ²
2	ŁAZIENKA	4,08 m ²
3	WNEKA	3,61 m ²
4	HOL	7,53 m ²

Квартира С33

- Кількість кімнат: 3
- Поверх: 3
- Площа: 61,35 м2
- Ціна за м2: 13 700 зл/м2
- Ціна: 840 495 зл.



1	SALON Z ANEKSEM	20,60 m ²
2	POKÓJ	12,95 m ²
3	POKÓJ	9,99 m ²
4	ŁAZIENKA	6,51 m ²
5	HOL	11,30 m ²













Контакти

- +48 666 871 060
- +48 692 928 018
- +38 067 239 46 14 (Viber, Telegram, WhatsApp)