

Сучасна інвестиція Włochy Warszawa

Планована дата
завершення 30.12.2025



Опис інвестиції

- Зручний та зелений простір для спільного користування
- Функціональні планування квартир – балкони, тераси та садки
- Швидкий доступ до центру (Алеї Єрусалимські) та за межі міста (Південне Обхідне Шосе Варшави)
- Близькість ТЦ Atrium Reduta та Blue City з широким вибором магазинів та сервісів
- Атракційні зелені зони поблизу, зокрема Парк Щасливий та Парк зі Ставами Cietrzewia
Швидкий доступ до центру міста через Алеї Єрусалимські та вулицю Гройєцьку,
Легкий доступ до Південного Обхідного Шосе Варшави, що забезпечує зручний виїзд з міста,
5 хвилин на авто до ТЦ Atrium Reduta та Blue City, 10 хвилин до ТЦ Janki та магазину IKEA,
- Близькість ключових транспортних вузлів (Західний вокзал та аеропорт імені Шопена), що забезпечують зручні подорожі.

Опис інвестиції

Житловий комплекс розташований у камерній частині району Влохи. Оточення характеризується розвинутою міською інфраструктурою. Поблизу є магазини, супермаркети (Castorama, E.Leclerc, Biedronka, Lidl) та відомі торгові центри (Reduta, Blue City). В окрузі знаходяться численні навчальні заклади, зокрема школи та дитячі садки. Любителі активного відпочинку та прогулянок серед зелені будуть раді близькості до Парку Щасливий. Легкий доступ до центру, Західного вокзалу та аеропорту Шопена забезпечують головні артерії та громадський транспорт, включаючи Швидку Міську Залізницю.

Ціни

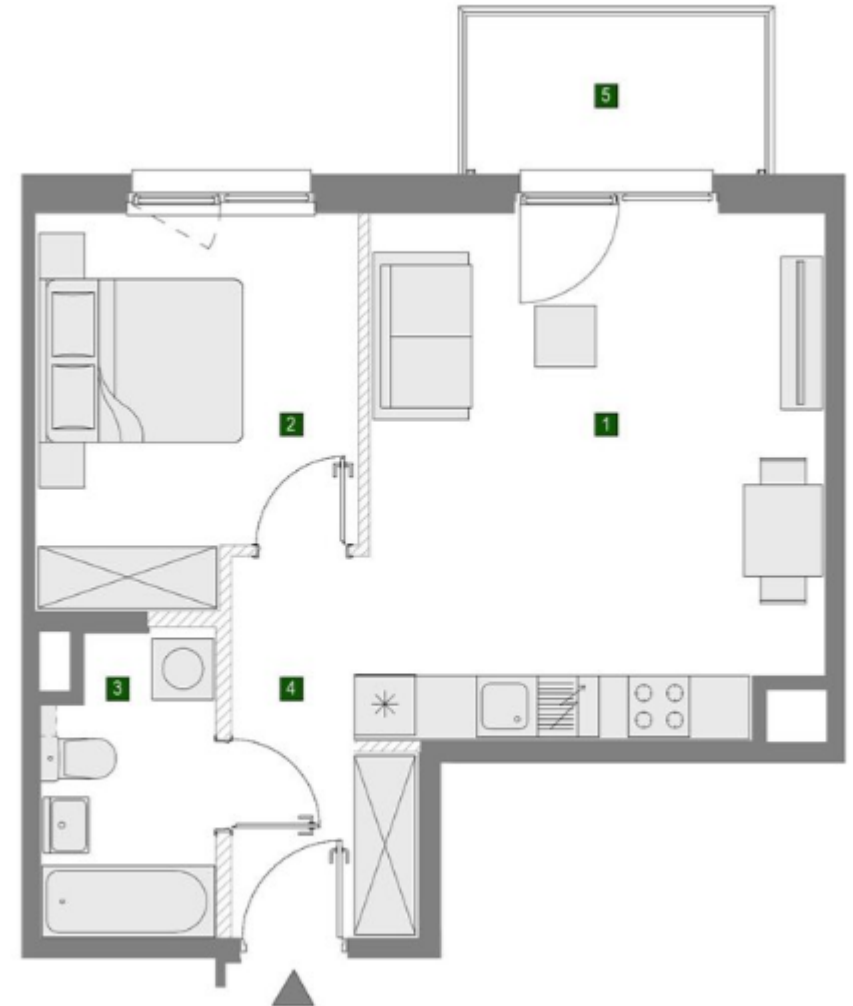
NUMER	BUDYNEK	METRAŻ	PIĘTRO	POKOJE	CENA	CENA M2	TERMIN ODDANIA
D98	D etap 4	26,95 m ²	1	1	474 320 zł	17 600 zł	2025-12-30
D105	D etap 4	26,95 m ²	2	1	477 015 zł	17 700 zł	2025-12-30
D112	D etap 4	27,15 m ²	3	1	483 270 zł	17 800 zł	2025-12-30
D119	D etap 4	27,15 m ²	4	1	485 985 zł	17 900 zł	2025-12-30
C152	C etap 3	28,85 m ²	6	1	487 565 zł	16 900 zł	2025-12-30
D126	D etap 4	27,15 m ²	5	1	488 700 zł	18 000 zł	2025-12-30
D133	D etap 4	27,15 m ²	6	1	491 415 zł	18 100 zł	2025-12-30
C143	C etap 3	28,85 m ²	5	1	510 645 zł	17 700 zł	2025-12-30
D66	D etap 4	32,13 m ²	2	2	565 488 zł	17 600 zł	2025-12-30
D61	D etap 4	32,13 m ²	1	2	568 701 zł	17 700 zł	2025-12-30

Ціни

D67	D etap 4	47,65 m ²	2	2	786 225 zł	16 500 zł	2025-12-30
D62	D etap 4	47,69 m ²	1	2	786 885 zł	16 500 zł	2025-12-30
D97	D etap 4	49,71 m ²	1	3	790 389 zł	15 900 zł	2025-12-30
D72	D etap 4	47,65 m ²	3	2	790 990 zł	16 600 zł	2025-12-30
D104	D etap 4	49,71 m ²	2	3	795 360 zł	16 000 zł	2025-12-30
D77	D etap 4	47,65 m ²	4	2	795 755 zł	16 700 zł	2025-12-30
D90	D etap 4	49,71 m ²	0	3	800 331 zł	16 100 zł	2025-12-30
D82	D etap 4	47,65 m ²	5	2	800 520 zł	16 800 zł	2025-12-30
D111	D etap 4	49,82 m ²	3	3	802 102 zł	16 100 zł	2025-12-30

Квартира С18

- Кількість кімнат: 2
 - Площа: 45,10 м2
 - Поверх: 2
 - Ціна за м2: 16 400 зл/м2
-
- **Акційна пропозиція:**
 - **Ціна за м2: 15 450 зл/м2**
 - **Ціна: 696 795 зл**



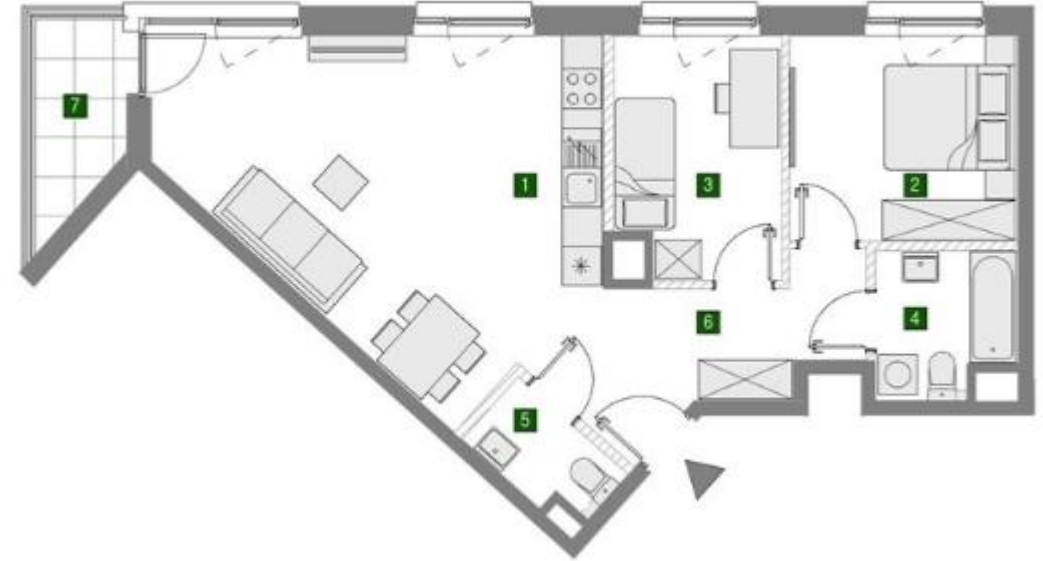
Budynek	C	D					
fir. (klatki)	1						
Piętro	P	1	2	3	4	5	6
fir. mieszkalna			18				

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1	SALON Z ANEKSEM	23,02m ²
2	POKOJ	11,57m ²
3	ŁAZIENKA	4,84m ²
4	HOL	5,67m ²

Квартира А53

- Кількість кімнат: 3
- Площа: 66,22 м2
- Поверх: 1
- Ціна за м2: 14 030 зл/м2

- Акційна пропозиція:
- Ціна за м2: 13 200 зл/м2
- Ціна: 874 104 зл

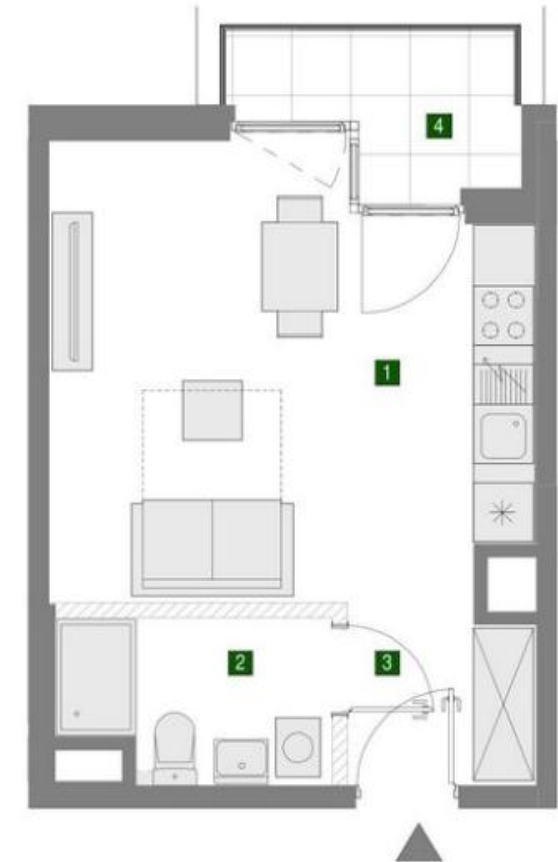


Budynek	A	B							
Nr klatki	1	2							
Piętro	P 1	2	3	4	5	6			
Nr mieszkania	53								

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1	SALON Z ANEKSEM	29,85m ²
2	POKÓJ	10,93m ²
3	POKÓJ	9,21m ²
4	ŁAZIENKA	4,51m ²
5	WC	2,66m ²
6	HOL	9,06m ²

Квартира C152

- Кількість кімнат: 1
- Площа: 28,85 м2
- Поверх: 6
- Ціна за м2: 16 900 зл/м2
- Ціна: 487 565 зл



Budynek	C									
Nr klatki	1	2	3							
Piętro	P	1	2	3	4	5	6			
Nr mieszkania							152			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

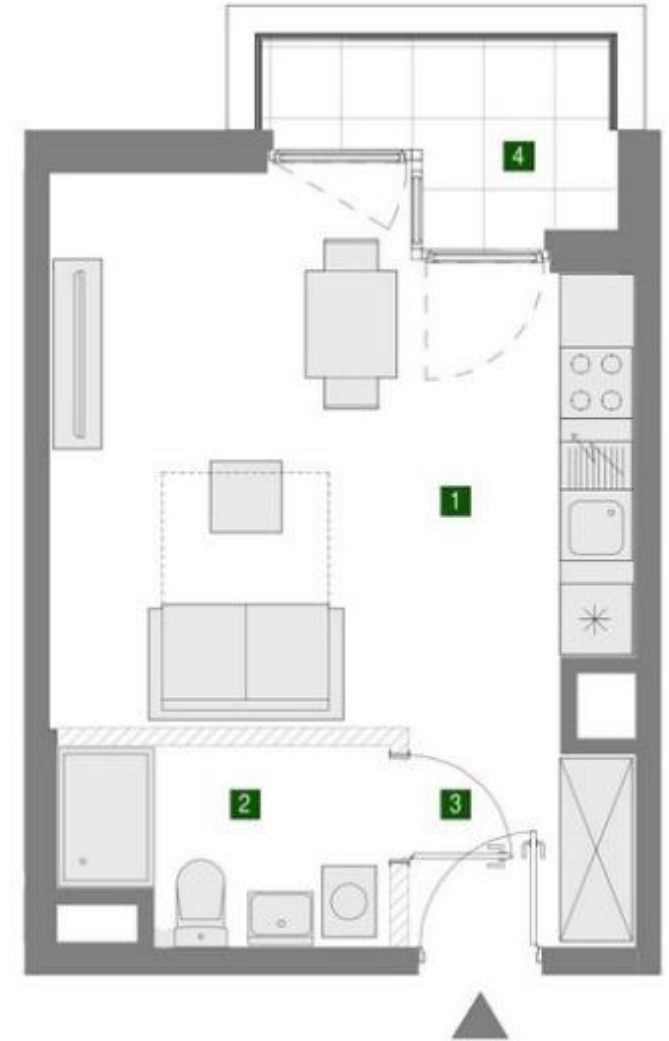
1	SALON Z ANEKSEM	21,07m ²
2	ŁAZIENKA	4,38m ²
3	HOL	3,40m ²

Квартира С143

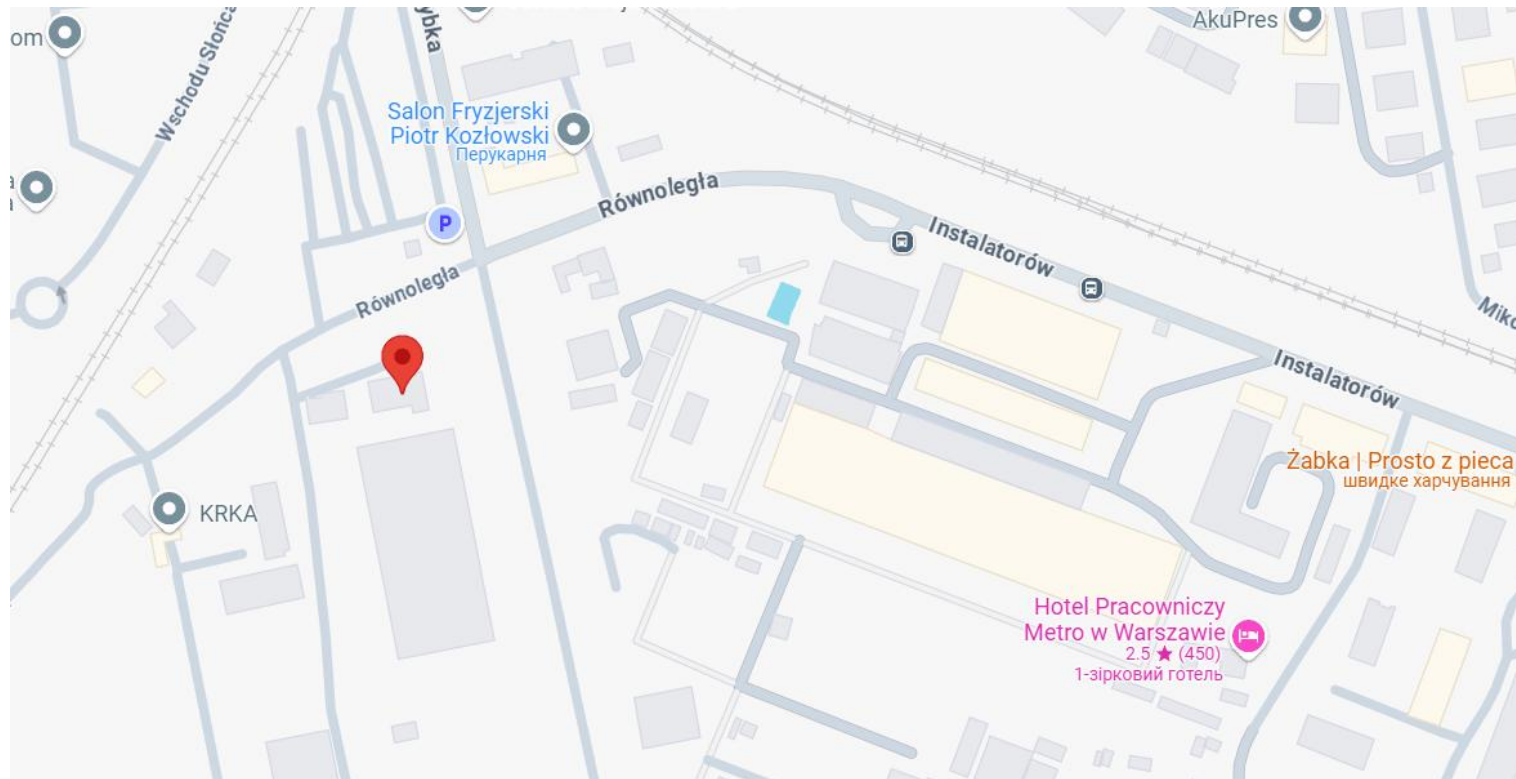
- Кількість кімнат: 1
- Площа: 28,85 м2
- Поверх: 5
- Ціна за м2: 17 700 зл/м2
- Ціна: 510 645 зл

Budynek	C								
Nr klatki	1	2	3						
Piętro	P	1	2	3	4	5	6		
Nr mieszkania						143			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1	SALON Z ANEKSEM	21,07m ²
2	ŁAZIENKA	4,38m ²
3	HOL	3,40m ²



ЛОКАЦІЯ















Контакти

- +48 666 871 060
- +48 692 928 018
- +38 067 239 46 14 (Viber, Telegram, WhatsApp)