

Listing number: 658940, Apartment - sale



Warszawa Mokotów



Цена: 349 761 PLN

Площадь: 30,96 m²

Цена за м2: 11 297 PLN

Тип недвижимости: Apartment

Этаж: 7/10

Кол-во комнат: 1

Срок сдачи: июнь 2021

Description:

Адрес инвестиции: Warszawa, Mokotów.

Преимущества:

- Близкий проезд до центра Варшавы (15-20 минут авто до Palac Nauki i Kultury).
- Близкий проезд до аэропорта Шопена (Chopin) - 10 минут автомобилем.
- До ближайшей станции метро Wilanowska 15 минут автобусом.
- Рядом один из крупных ТРЦ Варшавы - Galeria Mokotów (1.7 км.).
- Наличие квартир малого метража, которые наиболее ликвидные.
- Перспективный район - данный район достаточно активно застраивается офисными зданиями от разных застройщиков под определенным схожим качественным стандартом.

Что позволяет оценивать дальнейшее развитие инфраструктуры и популярности, которое является весомым аргументом при сдаче в аренду.

По этому объекту **возможна оплата по системе 10/90** - 10% от стоимости квартиры оплачивается при подписании предварительного нотариального договора с застройщиком, 90% стоимости - оплачивается после окончания строительства (июнь 2021 г.)

Возможность оплаты 10/90 обговаривается индивидуально с руководством застройщика.

Номер квартиры	B0702
Этаж	7/10
Количество комнат	1
Площадь, м2	30,96
Цена за м2, зл	11297
Цена квартиры, злотый	349761
Эквивалент в USD	90847
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	34976
Первый взнос в USD	9085
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	3498
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	36126
Сумма первой оплаты Итого, USD	9032
Сумма оплаты за 2 месяца до сдачи объекта в USD	83023
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	354409
Сумма итоговой оплаты в USD	92054
Стоимость ремонта + мебель, злотый	30960
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	385369
Сумма аренды в данном районе, злотый	2100
Доходность в % годовых	6,54

Photo gallery:

Контакт агента:

Volodymyr Tymchenko

phone 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com



G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

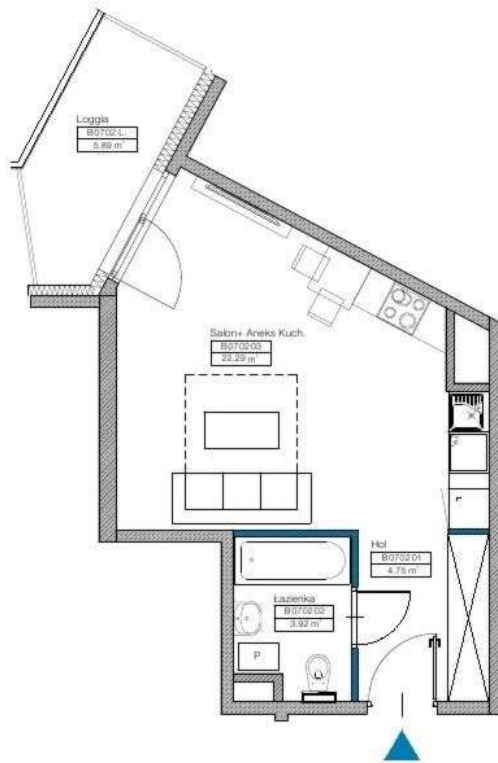
Strona 2 z 22



B0702

LICZBA POKOI 1
METRAZ 30.96 m²
PIĘTRO 7

01	HOL / HALL	4.75 m ²
02	ŁAZIENKA / BATHROOM	3.92 m ²
03	SALON+K / LIVING ROOM+KITCH.	22.29 m ²
L	LOGGIA / LOGGIA	5.89 m ²

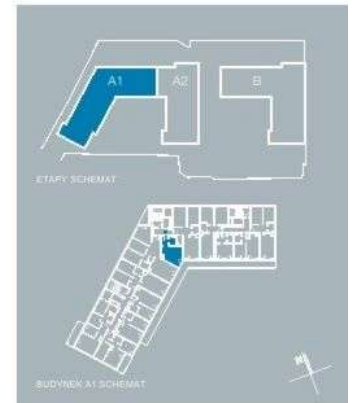


0 1 2 3 4 5 [m]

■ Ściany konstrukcyjne i kominy - elementy stałe.

■ Ściany działowe nadające się do demontażu.

RZUT KONDYGNACJI Z ZAZNACZONYM MIESZKANIEM



Listing number: 255233, Apartment - sale



Warszawa Mokotów



Цена: 358 653 PLN

Площадь: 30,96 m²

Цена за м2: 11 584 PLN

Тип недвижимости: Apartment

Этаж: 8/10

Кол-во комнат: 1

Срок сдачи: июнь 2021

Description:

Адрес инвестиции: Warszawa, Mokotów.

Преимущества:

- Близкий проезд до центра Варшавы (15-20 минут авто до Palac Nauki i Kultury).
- Близкий проезд до аэропорта Шопена (Chopin) - 10 минут автомобилем.
- До ближайшей станции метро Wilanowska 15 минут автобусом.
- Рядом один из крупных ТРЦ Варшавы - Galeria Mokotów (1.7 км.).
- Наличие квартир малого метража, которые наиболее ликвидны.
- Перспективный район - данный район достаточно активно застраивается офисными зданиями от разных застройщиков под определенным схожим качественным стандартом.

Что позволяет оценивать дальнейшее развитие инфраструктуры и популярности, которое является весомым аргументом при сдаче в аренду.

По этому объекту возможна оплата по системе 10/90 - 10% от стоимости квартиры оплачивается при подписании предварительного нотариального договора с застройщиком, 90% стоимости - оплачивается после окончания строительства (июнь 2021 г.)

Возможность оплаты 10/90 обговаривается индивидуально с руководством застройщика.

Номер квартиры	B0802
Этаж	8/10
Количество комнат	1
Площадь, м2	30,96
Цена за м2, зл	11584
Цена квартиры, злотый	358653
Эквивалент в USD	93157
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	35865
Первый взнос в USD	9316
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	3587
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	37015
Сумма первой оплаты Итого, USD	9254
Сумма оплаты за 2 месяца до сдачи объекта в USD	85133
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	363390
Сумма итоговой оплаты в USD	94387
Стоимость ремонта + мебель, злотый	30960
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	394350
Сумма аренды в данном районе, злотый	2100
Доходность в % годовых	6,39

Photo gallery:

Контакт агента:

Volodymyr Tymchenko

phone 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com



G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

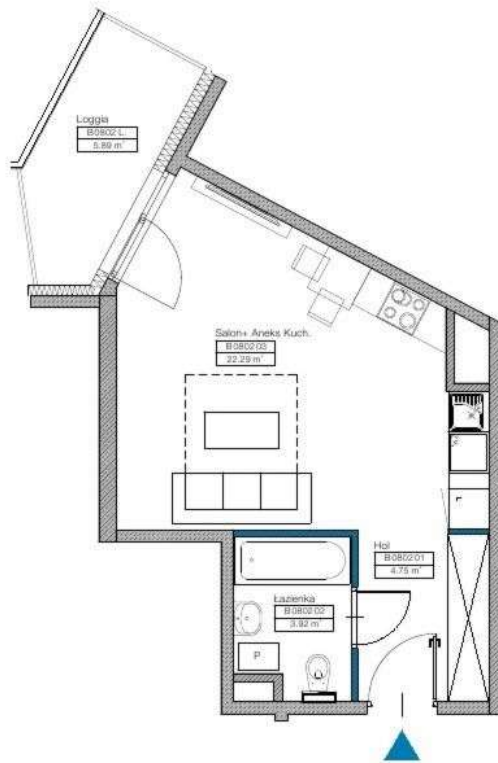
Strona 6 z 22



B0802

LICZBA POKOI 1
METRAZ 30.96 m²
PIĘTRO 8

01	HOL / HALL	4.75 m ²
02	ŁAZIENKA / BATHROOM	3.92 m ²
03	SALON+KUCH. / LIVING ROOM+KITCH.	22.29 m ²
L	LOGGIA / LOGGIA	5.89 m ²

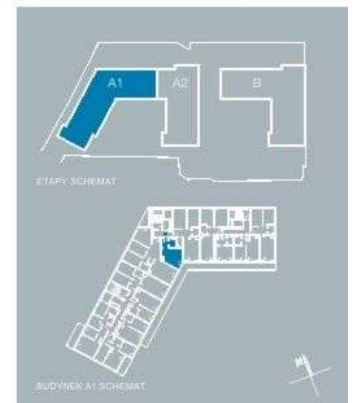


0 1 2 3 4 5 [m]

■ Ściany konstrukcyjne i kominy - elementy stałe.

■ Ściany działowe nadające się do demontażu.

RZUT KONDYGNACJI Z ZAZNACZONYM MIESZKANIEM



Listing number: 501303, Apartment - sale



Warszawa Mokotów



Цена 367 545 PLN

Площадь: 30,96 m²

Цена за м2: 11 871 PLN

Тип недвижимости: Apartment

Этаж: 9/10

Кол-во комнат: 1

Срок сдачи: июнь 2021

Description:

Адрес инвестиции: Warszawa, Mokotów.

Преимущества:

- Близкий проезд до центра Варшавы (15-20 минут авто до Palac Nauki i Kultury).
- Близкий проезд до аэропорта Шопена (Chopin) - 10 минут автомобилем.
- До ближайшей станции метро Wilanowska 15 минут автобусом.
- Рядом один из крупных ТРЦ Варшавы - Galeria Mokotów (1.7 км.).
- Наличие квартир малого метража, которые наиболее ликвидные.
- Перспективный район - данный район достаточно активно застраивается офисными зданиями от разных застройщиков под определенным схожим качественным стандартом.

Что позволяет оценивать дальнейшее развитие инфраструктуры и популярности, которое является весомым аргументом при сдаче в аренду.

По этому объекту **возможна оплата по системе 10/90** - 10% от стоимости квартиры оплачивается при подписании предварительного нотариального договора с застройщиком, 90% стоимости - оплачивается после окончания строительства (июнь 2021 г.)

Возможность оплаты 10/90 обговаривается индивидуально с руководством застройщика.

Номер квартиры	В0902
Этаж	9/10
Количество комнат	1
Площадь, м2	30,96
Цена за м2, зл	11872
Цена квартиры, злотый	367545
Эквивалент в USD	95466
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	36755
Первый взнос в USD	9547
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	3675
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	37905
Сумма первой оплаты Итого, USD	9476
Сумма оплаты за 2 месяца до сдачи объекта в USD	87243
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	372370
Сумма итоговой оплаты в USD	96720
Стоимость ремонта + мебель, злотый	30960
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	403330
Сумма аренды в данном районе, злотый	2100
Доходность в % годовых	6,25

Photo gallery:

Контакт агента:

Volodymyr Tymchenko

phone 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com



G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

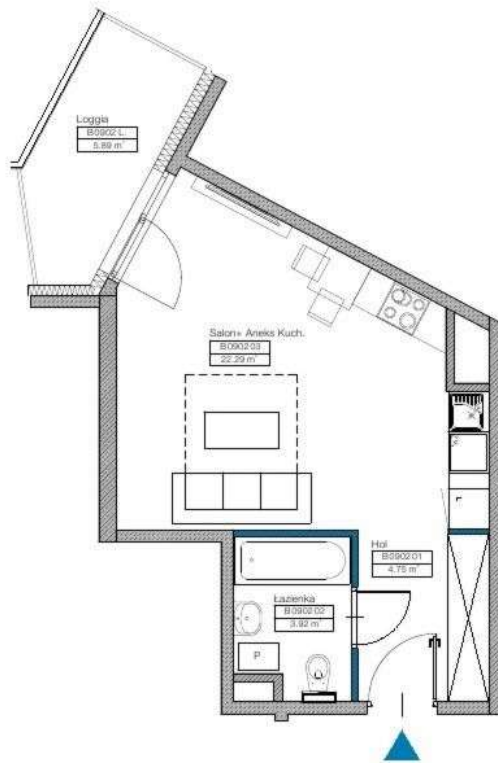
Strona 10 z 22



B0902

LICZBA POKOI 1
METRAŻ 30.96 m²
PIĘTRO 9

01	HOL / HALL	4.75 m ²
02	ŁAZIENKA / BATHROOM	3.92 m ²
03	SALON+KUCH. / LIVING ROOM+KITCH.	22.29 m ²
L	LOGGIA / LOGGIA	5.89 m ²

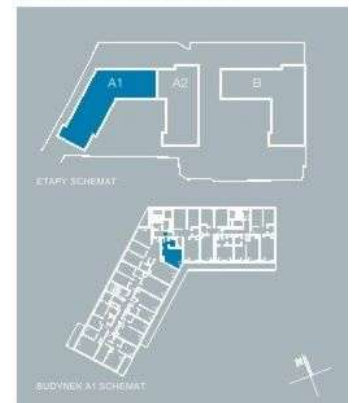


0 1 2 3 4 5 [m]

Ściany konstrukcyjne i kominy - elementy stałe.

Ściany działowe nadające się do demontażu.

RZUT KONDYGNACJI Z ZAZNACZONYM MIESZKANIEM



Listing number: 504638, Apartment - sale



Warszawa Mokotów

Цена: 423 202 PLN

Площадь: 36,50 m²

Цена за м2: 11 594 PLN

Тип недвижимости: **Apartment**

Этаж: 1/10

Кол-во комнат: 2

Срок сдачи: июнь 2021



Description:

Адрес инвестиции: Warszawa, Mokotów.

Преимущества:

- Близкий проезд до центра Варшавы (15-20 минут авто до Palac Nauki i Kultury).
- Близкий проезд до аэропорта Шопена (Chopina) - 10 минут автомобилем.
- До ближайшей станции метро Wilanowska 15 минут автобусом.
- Рядом один из крупных ТРЦ Варшавы - Galeria Mokotów (1.7 км.).
- Наличие квартир малого метража, которые наиболее ликвидные.
- Перспективный район - данный район достаточно активно застраивается офисными зданиями от разных застройщиков под определенным схожим качественным стандартом.

Что позволяет оценивать дальнейшее развитие инфраструктуры и популярности, которое является весомым аргументом при сдаче в аренду.

По этому объекту **возможна оплата по системе 10/90** - 10% от стоимости квартиры оплачивается при подписании предварительного нотариального договора с застройщиком, 90% стоимости - оплачивается после окончания строительства (июнь 2021 г.)

Возможность оплаты 10/90 обговаривается индивидуально с руководством застройщика.

Номер квартиры	C0102
Этаж	1/10
Количество комнат	2
Площадь, м2	36,50
Цена за м2, зл	11595
Цена квартиры, злотый	423202
Эквивалент в USD	109923
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	42320
Первый взнос в USD	10992
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	4232
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	43470
Сумма первой оплаты Итого, USD	10868
Сумма оплаты за 2 месяца до сдачи объекта в USD	100453
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	428584
Сумма итоговой оплаты в USD	111321
Стоимость ремонта + мебель, злотый	36500
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	465084
Сумма аренды в данном районе, злотый	2400
Доходность в % годовых	6,19

Photo gallery:

Контакт агента:

Volodymyr Tymchenko

phone 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com



G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

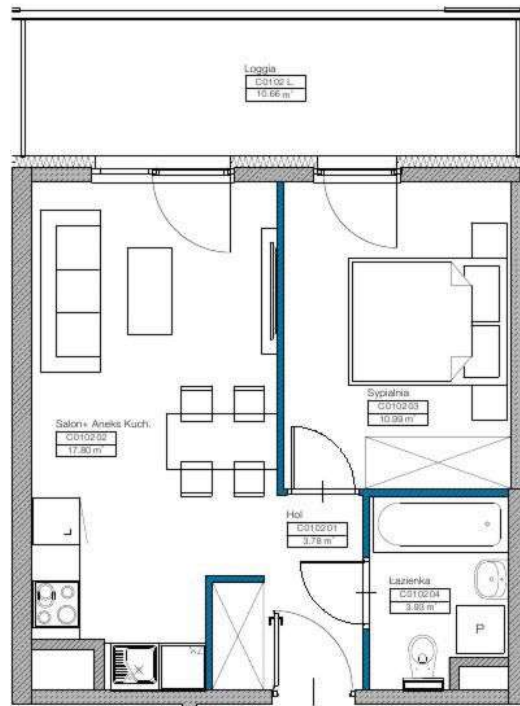
Strona 14 z 22



C0102

LICZBA POKOI 2
METRAŻ 36.50 m²
PIĘTRO 1

01	HOL / HALL	3.78 m ²
02	SALON+AK / LIVING ROOM+KITCH.	17.80 m ²
03	POKÓJ / BEDROOM	10.99 m ²
04	ŁAZIENKA / BATHROOM	3.93 m ²
L	LOGGIA / LOGGIA	10.66 m ²

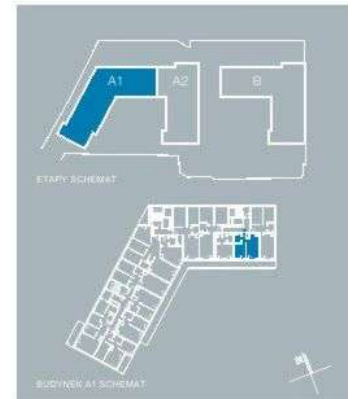


0 1 2 3 4 5 [m]

■ Ściany konstrukcyjne i kominy - elementy stałe.

■ Ściany działowe nadające się do demontażu.

RZUT KONDYGNACJI Z ZAZNACZONYM MIESZKANIEM



Listing number: 557980, Apartment - sale



Warszawa Mokotów

Цена: 450 105 PLN

Площадь: 36,79 m²

Цена за м2: 12 234 PLN

Тип недвижимости: Apartment

Этаж: 3/10

Кол-во комнат: 2

Срок сдачи: июнь 2021



Description:

Адрес инвестиции: Warszawa, Mokotów.

Преимущества:

- Близкий проезд до центра Варшавы (15-20 минут авто до Palac Nauki i Kultury).
- Близкий проезд до аэропорта Шопена (Chopin) - 10 минут автомобилем.
- До ближайшей станции метро Wilanowska 15 минут автобусом.
- Рядом один из крупных ТРЦ Варшавы - Galeria Mokotów (1.7 км.).
- Наличие квартир малого метража, которые наиболее ликвидные.
- Перспективный район - данный район достаточно активно застраивается офисными зданиями от разных застройщиков под определенным схожим качественным стандартом.

Что позволяет оценивать дальнейшее развитие инфраструктуры и популярности, которое является весомым аргументом при сдаче в аренду.

По этому объекту возможна оплата по системе 10/90 - 10% от стоимости квартиры оплачивается при подписании предварительного нотариального договора с застройщиком, 90% стоимости - оплачивается после окончания строительства (июнь 2021 г.)

Возможность оплаты 10/90 обговаривается индивидуально с руководством застройщика.

Номер квартиры	C0302
Этаж	3/10
Количество комнат	2
Площадь, м2	36,50
Цена за м2, зл	12332
Цена квартиры, злотый	450105
Эквивалент в USD	116910
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	45011
Первый взнос в USD	11691
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	4501
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	46161
Сумма первой оплаты Итого, USD	11540
Сумма оплаты за 2 месяца до сдачи объекта в USD	106838
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	455756
Сумма итоговой оплаты в USD	118378
Стоимость ремонта + мебель, злотый	36500
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	492256
Сумма аренды в данном районе, злотый	2400
Доходность в % годовых	5,85

Контакт агента:

Volodymyr Tymchenko

phone 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

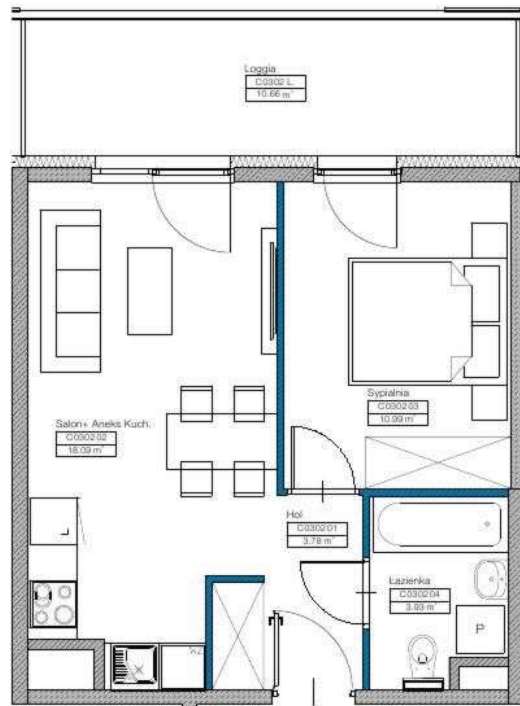




C0302

LICZBA POKOI 2
METRAŻ 36.79 m²
PIĘTRO 3

01	HOL / HALL	3.78 m ²
02	SALON+AK / LIVING ROOM+KITCH.	18.09 m ²
03	POKÓJ / BEDROOM	10.99 m ²
04	ŁAZIENKA / BATHROOM	3.93 m ²
L	LOGGIA / LOGGIA	10.66 m ²

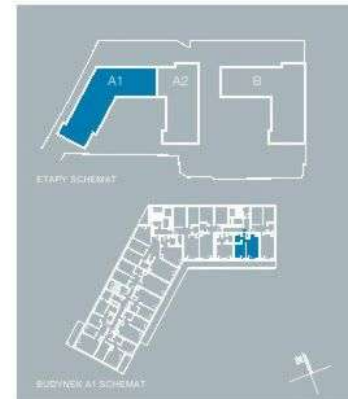


0 1 2 3 4 5 [m]

■ Ściany konstrukcyjne i kominy - elementy stałe.

■ Ściany działowe nadające się do demontażu.

RZUT KONDYGNACJI Z ZAZNACZONYM MIESZKANIEM





Listing number:	658940	255233	501303	504638
Location:	Warszawa Mokotów	Warszawa Mokotów	Warszawa Mokotów	Warszawa Mokotów
Property type:	Apartment for sale	Apartment for sale	Apartment for sale	Apartment for sale
Price:	349 761 PLN	358 653 PLN	367 545 PLN	423 202 PLN
Price per sq m.:	11 297 PLN	11 584 PLN	11 871 PLN	11 594 PLN
Rent amount:				
Opłaty (PLN):				
Area:	30,96 m ²	30,96 m ²	30,96 m ²	36,50 m ²
Usable area:	30,96 m ²	30,96 m ²	30,96 m ²	36,50 m ²
Room number:	1	1	1	2
Floor:	7	8	9	1
Liczba pięter:	10	10	10	10
Build in:	2021	2021	2021	2021
Building type:				
Material:				
Rodzaj okien:				
Directions:				
Wysokość pomieszczeń w cm:				
Ownership:	other	other	other	other
Furnishings:				
Household appliances:				
Heating type:	Municipal CH	Municipal CH	Municipal CH	Municipal CH
Kitchen type:				
Elevator:	Yes	Yes	Yes	Yes
Balcony/terrace:				
Parking:	Yes	Yes	Yes	Yes
Parking type:	garage,	garage,	garage,	garage,
Komórka lokatorska:	Yes	Yes	Yes	Yes



Listing number:	557980
Location:	Warszawa Mokotów
Property type:	Apartment for sale
Price:	450 105 PLN
Price per sq m.:	12 234 PLN
Rent amount:	
Opłaty (PLN):	
Area:	36,79 m ²
Usable area:	36,79 m ²
Room number:	2
Floor:	3
Liczba pięter:	10
Build in:	2021
Building type:	
Material:	
Rodzaj okien:	
Directions:	
Wysokość pomieszczeń w cm:	
Ownership:	other
Furnishings:	
Household appliances:	
Heating type:	Municipal CH
Kitchen type:	
Elevator:	Yes
Balcony/terrace:	
Parking:	Yes
Parking type:	garage,
Komórka lokatorska:	Yes