

Нумер oferty: 544181, Mieszkanie - sprzedaż



Warszawa Praga-Południe



**Цена:** 259 402 PLN

**Площадь:** 27,45 m<sup>2</sup>

**Цена за м2:** 9 450 PLN

Тип недвижимости: **Квартира**

Этаж/этажность: **1/4**

Кол-во комнат: **1**

Срок сдачи: **май 2021**

Отопление: **городское**

## Opis nieruchomości:

**Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie)** является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

### **Очень выгодная локализация:**

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szyrowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.12
Этаж	1/4
Количество комнат	1
Площадь, м2	27,45
Цена за м2, зл	9450
Цена квартиры, злотый	259402
Эквивалент в	USD 67377
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	25940
Первый взнос в USD	6738
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	2594
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	27090
Сумма первой оплаты Итого, USD	7036
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	61313
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	263146
Сумма итоговой оплаты в USD	68350

Контакты агентов:

**Volodymyr Tymchenko**

**tel. 48666871060**

v.tymczenko@gt-alliance.com

**Stanislav Tymoshchuk**

**tel. 48512846224**

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

**Tetiana Sierhieieva**

**tel. 48660386509**

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Стоимость ремонта + мебель, злотый  
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый  
Сумма аренды в данном районе, злотый  
Доходность в % годовых

27450  
290596  
1500  
6,19

## Galeria zdjęć:





**G&T ALLIANCE**

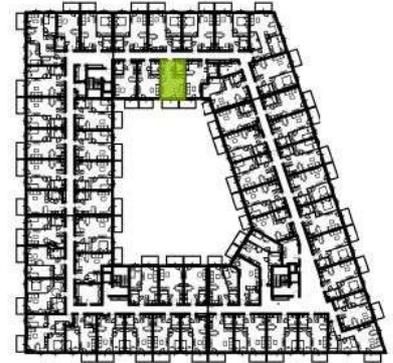
tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 3 z 27





**BUDYNEK 1**  
**RZUT PIĘTRA I**  
 LOKALIZACJA MIESZKANIA



**27,45 m<sup>2</sup>**



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%.  
 Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

## Warszawa Praga-Południe



**Цена:** 246 834 PLN

**Площадь:** 26,12 m<sup>2</sup>

**Цена за м2:** 9 450 PLN

Тип недвижимости: **Квартира**

Этаж/Этажность **1/4**

Кол-во комнат: **1**

Год сдачи: **май 2021**

Отопление: **Городское**

### Opis nieruchomości:

Район **Прага-Полудне (Praga-Poludnie)** является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

#### **Очень выгодная локализация:**

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szyrowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.13
Этаж	1/4
Количество комнат	1
Площадь, м2	26,12
Цена за м2, зл	9450
Цена квартиры, злотый	246834
Эквивалент в USD	64113
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	24683
Первый взнос в USD	6411
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	
2468	
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	

Контакты агентов:

**Volodymyr Tymchenko**

**tel. 48666871060**

v.tymczenko@gt-alliance.com

**Stanislav Tymoshchuk**

**tel. 48512846224**

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

**Tetiana Sierhieieva**

**tel. 48660386509**

t.sierhieieva@gt-alliance.com

25833	
Сумма первой оплаты Итого, USD	6710
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	
58343	
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	
250452	
Сумма итоговой оплаты в USD	
65053	
Стоимость ремонта + мебель, злотый	
26120	
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	
276572	
Сумма аренды в данном районе, злотый	
1500	
Доходность в % годовых	6,51

### Galeria zdjęć:





**G&T ALLIANCE**

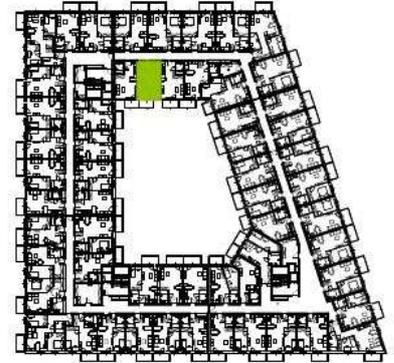
tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 8 z 27





BUDYNEK 1  
RZUT PIĘTRA I  
LOKALIZACJA MIESZKANIA



**26,12 m<sup>2</sup>**



Pozostała podana z tolerancją +/- 5%  
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

Нумер oferty: 808411, Mieszkanie - sprzedaż



Warszawa Praga-Południe



Цена: 303 788 PLN

Площадь: 35,12 m<sup>2</sup>

Цена за м2: 8 650 PLN

Тип недвижимости: квартира

Этаж/Этажность: 1/4

Кол-во комнат: 2

Срок сдачи: май 2021

Отопление: городское

## Opis nieruchomości:

**Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie)** является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

### Очень выгодная локализация:

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szybowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.16
Этаж	1/4
Количество комнат	2
Площадь, м2	35,12
Цена за м2, зл	8650
Цена квартиры, злотый	303788
Эквивалент в USD	78906
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	30379
Первый взнос в USD	7891
Нотариус предварительный договор	
800	
Нотариус, окончательный договор	
3038	
Аккредитованный Переводчик	350

Контакты агентов:

**Volodymyr Tymchenko**

tel. 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

**Stanislav Tymoshchuk**

tel. 48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

**Tetiana Sierhieieva**

tel. 48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Сумма первой оплаты Итого, злотый	
31529	
Сумма первой оплаты Итого, USD	8189
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	
71804	Сумма полной итоговой оплаты, злотый
307976	
Сумма итоговой оплаты в USD	
79994	
Стоимость ремонта + мебель, злотый	
35120	
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	
343096	
Сумма аренды в данном районе, злотый	
1700	
Доходность в % годовых	5,95

### Galeria zdjęć:





**G&T ALLIANCE**

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 13 z 27

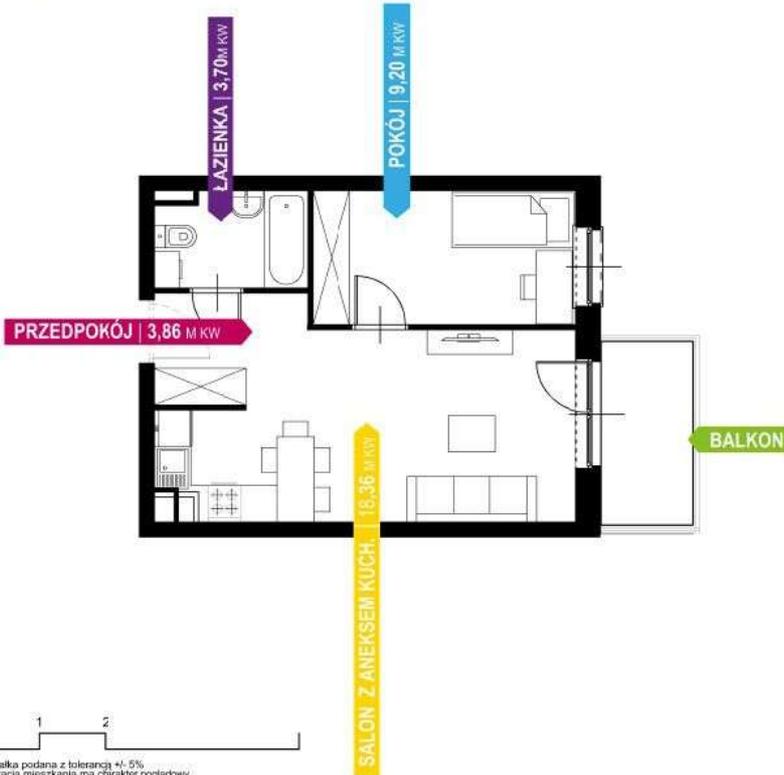




BUDYNEK 1  
RZUT PIĘTRA I  
LOKALIZACJA MIESZKANIA



**35,12 m<sup>2</sup>**





**Цена:** 303 701 PLN

**Площадь:** 35,11 m<sup>2</sup>

**Цена за м2:** 8 650 PLN

Тип недвижимости: **Квартира**

Этаж/Этажность: **1/4**

Кол-во комнат: **2**

Срок сдачи: **май 2021**

Отопление: **городское**

## Opis nieruchomości:

**Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie)** является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

### **Очень выгодная локализация:**

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szybowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.20
Этаж	1/4
Количество комнат	2
Площадь, м2	35,11
Цена за м2, зл	8650
Цена квартиры, злотый	303701
Эквивалент в USD	78883
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	30370
Первый взнос в USD	7888
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	
3037	
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	

Контакты агентов:

**Volodymyr Tymchenko**

**tel. 48666871060**

v.tymczenko@gt-alliance.com

**Stanislav Tymoshchuk**

**tel. 48512846224**

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

**Tetiana Sierhieieva**

**tel. 48660386509**

t.sierhieieva@gt-alliance.com

31520	
Сумма первой оплаты Итого, USD	8187
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	
71784	Сумма полной итоговой оплаты, злотый
307888	
Сумма итоговой оплаты в USD	79971
Стоимость ремонта + мебель, злотый	
35110	
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	
342998	
Сумма аренды в данном районе, злотый	
1700	
Доходность в % годовых	5,95

## Galeria zdjęć:





**G&T ALLIANCE**

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 18 z 27

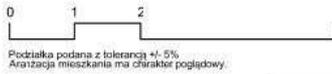
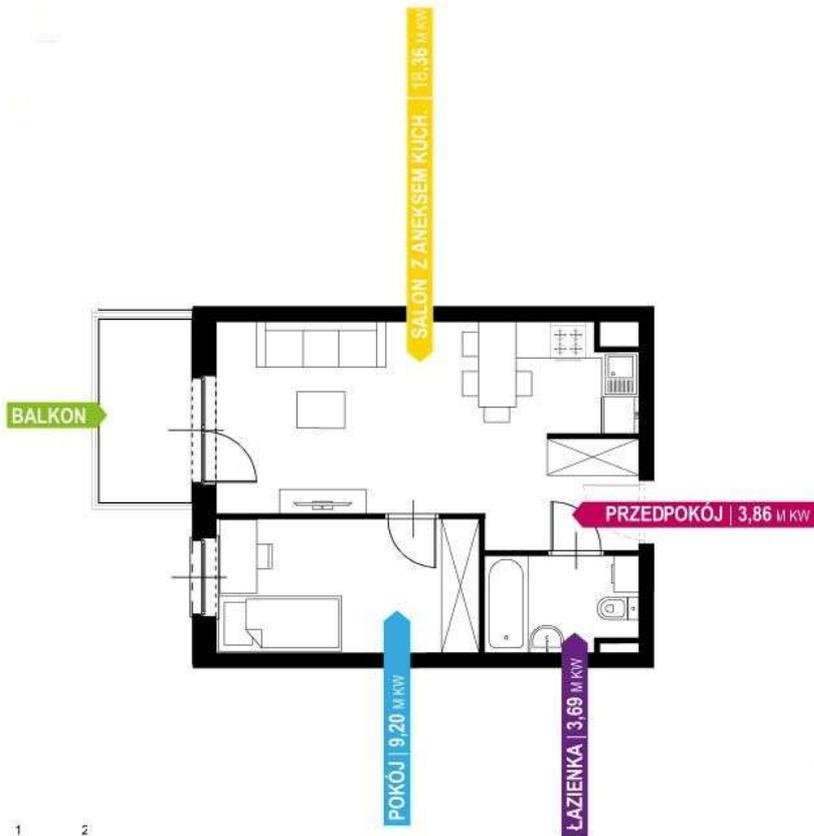




BUDYNEK 1  
RZUT PIĘTRA I  
LOKALIZACJA MIESZKANIA



**35,11 m<sup>2</sup>**



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%.  
Arteriaż mieszkania ma charakter poglądowy.



**Цена:** 307 284 PLN

**Площадь:** 35,32 m<sup>2</sup>

**Цена за м2:** 8 700 PLN

Тип недвижимости: **квартира**

Этаж/Этажность: **2/4**

Кол-во комнат: **2**

Срок сдачи: **май 2021**

Отопление: **городское**

### Opis nieruchomości:

**Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie)** является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

#### **Очень выгодная локализация:**

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szybowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.B.2.13
Этаж	2/4
Количество комнат	2
Площадь, м2	35,32
Цена за м2, зл	8700
Цена квартиры, злотый	307284
Эквивалент в USD	79814
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	30728
Первый взнос в USD	7981
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	
3073	
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	

Контакты агентов:

**Volodymyr Tymchenko**

**tel. 48666871060**

v.tymczenko@gt-alliance.com

**Stanislav Tymoshchuk**

**tel. 48512846224**

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

**Tetiana Sierhieieva**

**tel. 48660386509**

t.sierhieieva@gt-alliance.com

31878	
Сумма первой оплаты Итого, USD	8280
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	72631
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	311507
Сумма итоговой оплаты в USD	80911
Стоимость ремонта + мебель, злотый	35320
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	346827
Сумма аренды в данном районе, злотый	1700
Доходность в % годовых	5,88

### Galeria zdjęć:





**G&T ALLIANCE**

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 23 z 27

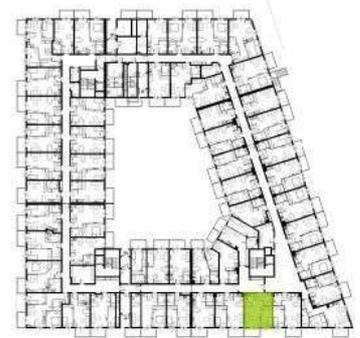




**BUDYNEK 1**

**RZUT PIĘTRA II**

LOKALIZACJA MIESZKANIA



35,32 m<sup>2</sup>



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%.  
 Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.



<b>Numer oferty:</b>	544181	524843	808411	399401
<b>Lokalizacja:</b>	Warszawa Praga-Południe	Warszawa Praga-Południe	Warszawa Praga-Południe	Warszawa Praga-Południe
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkanie na sprzedaż	Mieszkanie na sprzedaż	Mieszkanie na sprzedaż	Mieszkanie na sprzedaż
<b>Cena:</b>	259 402 PLN	246 834 PLN	303 788 PLN	303 701 PLN
<b>Cena za m2:</b>	9 450 PLN	9 450 PLN	8 650 PLN	8 650 PLN
<b>Czynsz:</b>	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
<b>Opłaty (PLN):</b>	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
<b>Pow. całkowita:</b>	27,45 m <sup>2</sup>	26,12 m <sup>2</sup>	35,12 m <sup>2</sup>	35,11 m <sup>2</sup>
<b>Pow. użytkowa:</b>	27,45 m <sup>2</sup>	26,12 m <sup>2</sup>	35,12 m <sup>2</sup>	35,11 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	1	1	2	2
<b>Piętro:</b>	1	1	1	1
<b>Liczba pięter:</b>	4	4	4	4
<b>Rok budowy:</b>	2021	2021	2021	2021
<b>Typ budynku:</b>				
<b>Materiał:</b>				
<b>Rodzaj okien:</b>	PCV	PCV	PCV	PCV
<b>Strony świata:</b>	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
<b>Wysokość pomieszczeń:</b>				
<b>Stan prawny:</b>	inne	inne	inne	inne
<b>Umeblowanie:</b>				
<b>Sprzęt AGD:</b>				
<b>Ogrzewanie:</b>	CO miejskie	CO miejskie	CO miejskie	CO miejskie
<b>Typ kuchni:</b>	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
<b>Winda:</b>	Tak	Tak	Tak	Tak
<b>Balkon/taras:</b>	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
<b>Miejsce postojowe:</b>	Tak	Tak	Tak	Tak
<b>Typ miejsca postojowego:</b>	garaż,	garaż,	garaż,	garaż,
<b>Komórka lokatorska:</b>	Tak	Tak	Tak	Tak



<b>Numer oferty:</b>	329173
<b>Lokalizacja:</b>	Warszawa Praga-Południe
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkanie na sprzedaż
<b>Cena:</b>	307 284 PLN
<b>Cena za m2:</b>	8 700 PLN
<b>Czynsz:</b>	b.d.
<b>Opłaty (PLN):</b>	b.d.
<b>Pow. całkowita:</b>	35,32 m <sup>2</sup>
<b>Pow. użytkowa:</b>	35,32 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Rok budowy:</b>	2021
<b>Typ budynku:</b>	
<b>Materiał:</b>	
<b>Rodzaj okien:</b>	PCV
<b>Strony świata:</b>	b.d.
<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	
<b>Stan prawny:</b>	inne
<b>Umeblowanie:</b>	
<b>Sprzęt AGD:</b>	
<b>Ogrzewanie:</b>	CO miejskie
<b>Typ kuchni:</b>	b.d.
<b>Winda:</b>	Tak
<b>Balkon/taras:</b>	b.d.
<b>Miejsce postojowe:</b>	Tak
<b>Typ miejsca postojowego:</b>	garaż,
<b>Komórka lokatorska:</b>	Tak