

Warszawa Praga-Południe



Цена: 259 402 PLN

Площадь: 27,45 m²

Цена за м2: 9 450 PLN

Тип недвижимости: **Квартира**

Этаж/этажность: **1/4**

Кол-во комнат: **1**

Срок сдачи: **май 2021**

Отопление: **городское**

Opis nieruchomości:

Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie) является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

Очень выгодная локализация:

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szyrowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.12
Этаж	1/4
Количество комнат	1
Площадь, м2	27,45
Цена за м2, зл	9450
Цена квартиры, злотый	259402
Эквивалент в	USD 67377
Срок сдачи	01.06.2021
Первый взнос, злотый	25940
Первый взнос в USD	6738
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	2594
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	27090
Сумма первой оплаты Итого, USD	7036
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	61313
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	263146
Сумма итоговой оплаты в USD	68350

Контакты агентов:

Volodymyr Tymchenko

tel. 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. 48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

tel. 48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Стоимость ремонта + мебель, злотый
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый
Сумма аренды в данном районе, злотый
Доходность в % годовых

27450
290596
1500
6,19

Galeria zdjęć:





G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 3 z 27



BUDYNEK 1
RZUT PIĘTRA I
 LOKALIZACJA MIESZKANIA



27,45 m²



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%.
 Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.



Цена: 246 834 PLN

Площадь: 26,12 m²

Цена за м2: 9 450 PLN

Тип недвижимости: **Квартира**

Этаж/Этажность **1/4**

Кол-во комнат: **1**

Год сдачи: **май 2021**

Отопление: **Городское**

Opis nieruchomości:

Район **Прага-Полудне (Praga-Poludnie)** является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

Очень выгодная локализация:

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szyrowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.13
Этаж	1/4
Количество комнат	1
Площадь, м2	26,12
Цена за м2, зл	9450
Цена квартиры, злотый	246834
Эквивалент в USD	64113
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	24683
Первый взнос в USD	6411
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	
2468	
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	

Контакты агентов:

Volodymyr Tymchenko

tel. 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. 48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

tel. 48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

25833	
Сумма первой оплаты Итого, USD	6710
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	
58343	
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	
250452	
Сумма итоговой оплаты в USD	
65053	
Стоимость ремонта + мебель, злотый	
26120	
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	
276572	
Сумма аренды в данном районе, злотый	
1500	
Доходность в % годовых	6,51

Galeria zdjęć:





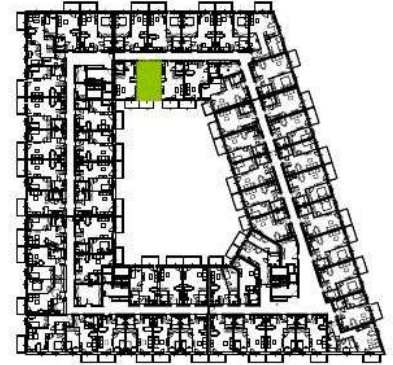
G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

Strona 8 z 27



BUDYNEK 1
RZUT PIĘTRA I
LOKALIZACJA MIESZKANIA



26,12 m²



Pozycja podana z tolerancją +/- 5%
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

Нумер oferty: 808411, Mieszkanie - sprzedaż



Warszawa Praga-Południe



Цена: 303 788 PLN

Площадь: 35,12 m²

Цена за м2: 8 650 PLN

Тип недвижимости: квартира

Этаж/Этажность: 1/4

Кол-во комнат: 2

Срок сдачи: май 2021

Отопление: городское

Opis nieruchomości:

Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie) является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

Очень выгодная локализация:

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szybowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.16
Этаж	1/4
Количество комнат	2
Площадь, м2	35,12
Цена за м2, зл	8650
Цена квартиры, злотый	303788
Эквивалент в USD	78906
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	30379
Первый взнос в USD	7891
Нотариус предварительный договор	
800	
Нотариус, окончательный договор	
3038	
Аккредитованный Переводчик	350

Контакты агентов:

Volodymyr Tymchenko

tel. 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. 48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

tel. 48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Сумма первой оплаты Итого, злотый	
31529	
Сумма первой оплаты Итого, USD	8189
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	
71804	Сумма полной итоговой оплаты, злотый
307976	
Сумма итоговой оплаты в USD	
79994	
Стоимость ремонта + мебель, злотый	
35120	
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	
343096	
Сумма аренды в данном районе, злотый	
1700	
Доходность в % годовых	5,95

Galeria zdjęć:





G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

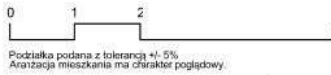
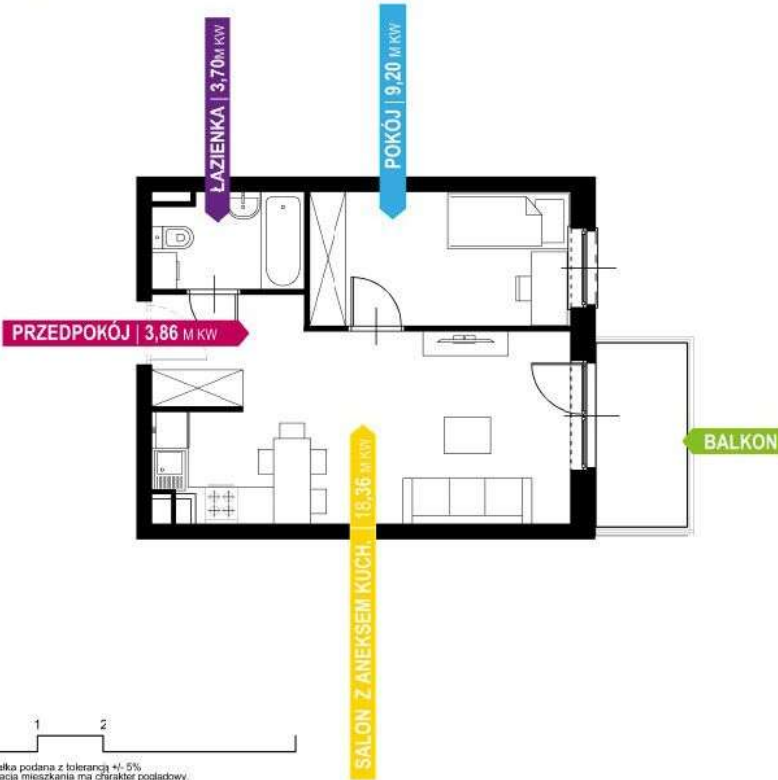
Strona 13 z 27



BUDYNEK 1
RZUT PIĘTRA I
LOKALIZACJA MIESZKANIA



35,12 m²





Цена: 303 701 PLN

Площадь: 35,11 m²

Цена за м2: 8 650 PLN

Тип недвижимости: **Квартира**

Этаж/Этажность: **1/4**

Кол-во комнат: **2**

Срок сдачи: **май 2021**

Отопление: **городское**

Opis nieruchomości:

Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie) является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

Очень выгодная локализация:

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szybowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.A.1.20
Этаж	1/4
Количество комнат	2
Площадь, м2	35,11
Цена за м2, зл	8650
Цена квартиры, злотый	303701
Эквивалент в USD	78883
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	30370
Первый взнос в USD	7888
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	
3037	
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	

Контакты агентов:

Volodymyr Tymchenko

tel. 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. 48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

tel. 48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

31520	
Сумма первой оплаты Итого, USD	8187
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	
71784	Сумма полной итоговой оплаты, злотый
307888	
Сумма итоговой оплаты в USD	79971
Стоимость ремонта + мебель, злотый	
35110	
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	
342998	
Сумма аренды в данном районе, злотый	
1700	
Доходность в % годовых	5,95

Galeria zdjęć:





G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

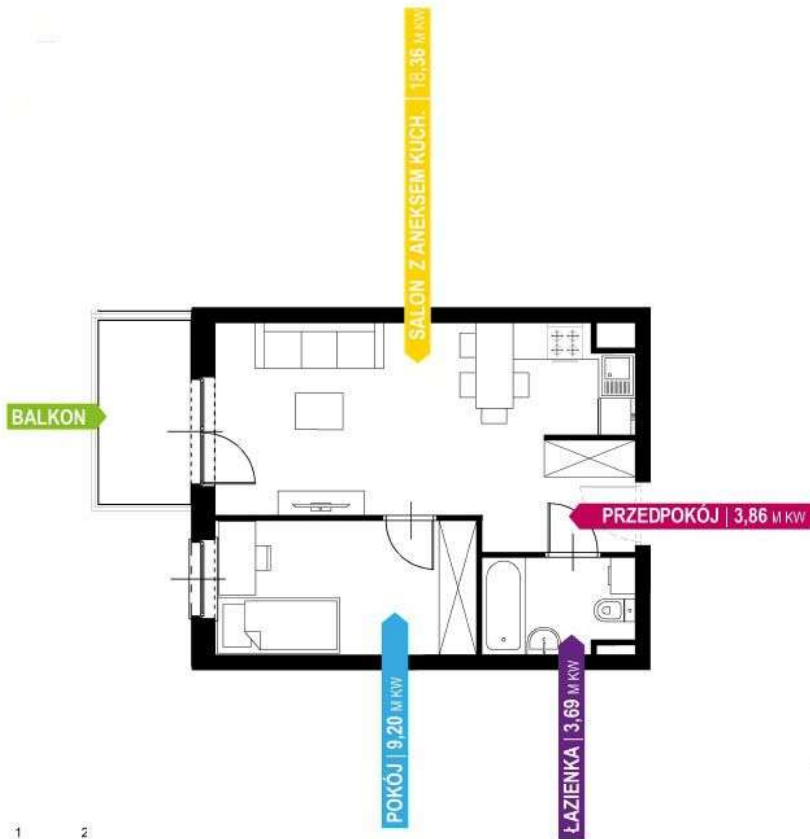
Strona 18 z 27



BUDYNEK 1
RZUT PIĘTRA I
LOKALIZACJA MIESZKANIA



35,11 m²



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%.
Arteriaż mieszkania ma charakter poglądowy.



Цена: 307 284 PLN

Площадь: 35,32 m²

Цена за м2: 8 700 PLN

Тип недвижимости: **квартира**

Этаж/Этажность: **2/4**

Кол-во комнат: **2**

Срок сдачи: **май 2021**

Отопление: **городское**

Opis nieruchomości:

Район Прага-Полудне (Praga-Poludnie) является одним из привлекательных мест жительства в Варшаве, он также называется "Саксонское Начало" – эксклюзивный район вилл. В северной части много построек 20-30 годов 20 столетия. Достопримечательности – парки Пражский и Скарышевского, католическая церковь Базилика Святого Михаила и Флориана, Собор Святой равноапостольной Марии Магдалины.

Очень выгодная локализация:

Объект находится недалеко ul. Grochowskiej.

Всего лишь 10 минут до Ronda Wiatraczna (2.4 км.), где находится ТРЦ, различные магазины, салоны красоты, фитнес-центр, рестораны.

Через дорогу находится Park im. płk. Jana Szybowskiego „Leśnika” - 10 минут пешком.

Быстрый доезд до Центра Варшавы (8.5 км.) - 20 мин. автомобилем, 30 минут общественным транспортом.

Номер квартиры	1.B.2.13
Этаж	2/4
Количество комнат	2
Площадь, м2	35,32
Цена за м2, зл	8700
Цена квартиры, злотый	307284
Эквивалент в USD	79814
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	30728
Первый взнос в USD	7981
Нотариус предварительный договор	800
Нотариус, окончательный договор	
3073	
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	

Контакты агентов:

Volodymyr Tymchenko

tel. 48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. 48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

tel. 48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

31878	
Сумма первой оплаты Итого, USD	8280
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	72631
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	311507
Сумма итоговой оплаты в USD	80911
Стоимость ремонта + мебель, злотый	35320
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	346827
Сумма аренды в данном районе, злотый	1700
Доходность в % годовых	5,88

Galeria zdjęć:





G&T ALLIANCE

tel. 666871060, v.tymczenko@gt-alliance.com, <https://gt-alliance.com/>

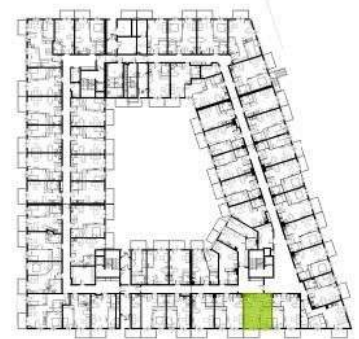
Strona 23 z 27



BUDYNEK 1

RZUT PIĘTRA II

LOKALIZACJA MIESZKANIA



35,32 m²



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%.
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.



Numer oferty:	544181	524843	808411	399401
Lokalizacja:	Warszawa Praga-Południe	Warszawa Praga-Południe	Warszawa Praga-Południe	Warszawa Praga-Południe
Typ nieruchomości:	Mieszkanie na sprzedaż	Mieszkanie na sprzedaż	Mieszkanie na sprzedaż	Mieszkanie na sprzedaż
Cena:	259 402 PLN	246 834 PLN	303 788 PLN	303 701 PLN
Cena za m2:	9 450 PLN	9 450 PLN	8 650 PLN	8 650 PLN
Czynsz:	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Opłaty (PLN):	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Pow. całkowita:	27,45 m ²	26,12 m ²	35,12 m ²	35,11 m ²
Pow. użytkowa:	27,45 m ²	26,12 m ²	35,12 m ²	35,11 m ²
Liczba pokoi:	1	1	2	2
Piętro:	1	1	1	1
Liczba pięter:	4	4	4	4
Rok budowy:	2021	2021	2021	2021
Typ budynku:				
Materiał:				
Rodzaj okien:	PCV	PCV	PCV	PCV
Strony świata:	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Wysokość pomieszczeń:				
Stan prawny:	inne	inne	inne	inne
Umeblowanie:				
Sprzęt AGD:				
Ogrzewanie:	CO miejskie	CO miejskie	CO miejskie	CO miejskie
Typ kuchni:	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Winda:	Tak	Tak	Tak	Tak
Balkon/taras:	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Miejsce postojowe:	Tak	Tak	Tak	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,	garaż,	garaż,	garaż,
Komórka lokatorska:	Tak	Tak	Tak	Tak



Numer oferty:	329173
Lokalizacja:	Warszawa Praga-Południe
Typ nieruchomości:	Mieszkanie na sprzedaż
Cena:	307 284 PLN
Cena za m2:	8 700 PLN
Czynsz:	b.d.
Opłaty (PLN):	b.d.
Pow. całkowita:	35,32 m ²
Pow. użytkowa:	35,32 m ²
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2021
Typ budynku:	
Materiał:	
Rodzaj okien:	PCV
Strony świata:	b.d.
Wysokość pomieszczeń:	
Stan prawny:	inne
Umeblowanie:	
Sprzęt AGD:	
Ogrzewanie:	CO miejskie
Typ kuchni:	b.d.
Winda:	Tak
Balkon/taras:	b.d.
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Komórka lokatorska:	Tak