

Listing number: 410525, Apartment - sale



Warszawa Wola



Price: 553 200 PLN

Area: 46,10 m²

Price per sq m.: 12 000 PLN

Property type: **Apartment**

Building type:

Floor number: **10/27**

Room number: **2**

Build in: **2021**

Heating type: **Municipal CH**

Garage: **Yes (miejsc: 1)**

Description:

Район Воля (Wola) расположен в западной части Варшавы и граничит северо-западной частью с промышленным районом Жolibож, северной частью с окружной железной дорогой, авеню Яна Павла II, авеню Ерозолимские, Варшавской Железной дорогой (WKD), южной частью с железнодорожными линиями на участке Варшава Влохы – Варшава Заходня, в западной части с лесом Коло, на северо-западной части с авеню Армии Крайовой. Здесь много костёлов и храмов, скверов и парков. Самый привлекательный район Варшавы, благодаря своему расположению. Очень хороший доступ ко всем частям города, быстрое развитие и деловой центр.

В состав комплекса войдут:

- центральный парк с футбольными полями;
- прачечная самообслуживания;
- фитнес-клуб;
- 24-часовая охрана и мониторинг обеспечат безопасность жителей;
- подземный гараж от 65000 злотых;
- кладовая от 4000 злотых.

Номер квартиры	
M1004C	
Этаж	10/27
Количество комнат	2
Площадь, м2	46,10
Цена за м2, зл	12000
Цена квартиры, злотый	553200
Эквивалент в USD	143688
Срок сдачи	
01.06.2021	
Первый взнос, злотый	276600
Первый взнос в USD	71844

Contact listing agent

Roman Hradoblianskyi

phone +380672394614

r.hradoblianskyi@gt-alliance.com

Volodymyr Tymchenko

phone +48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. +48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

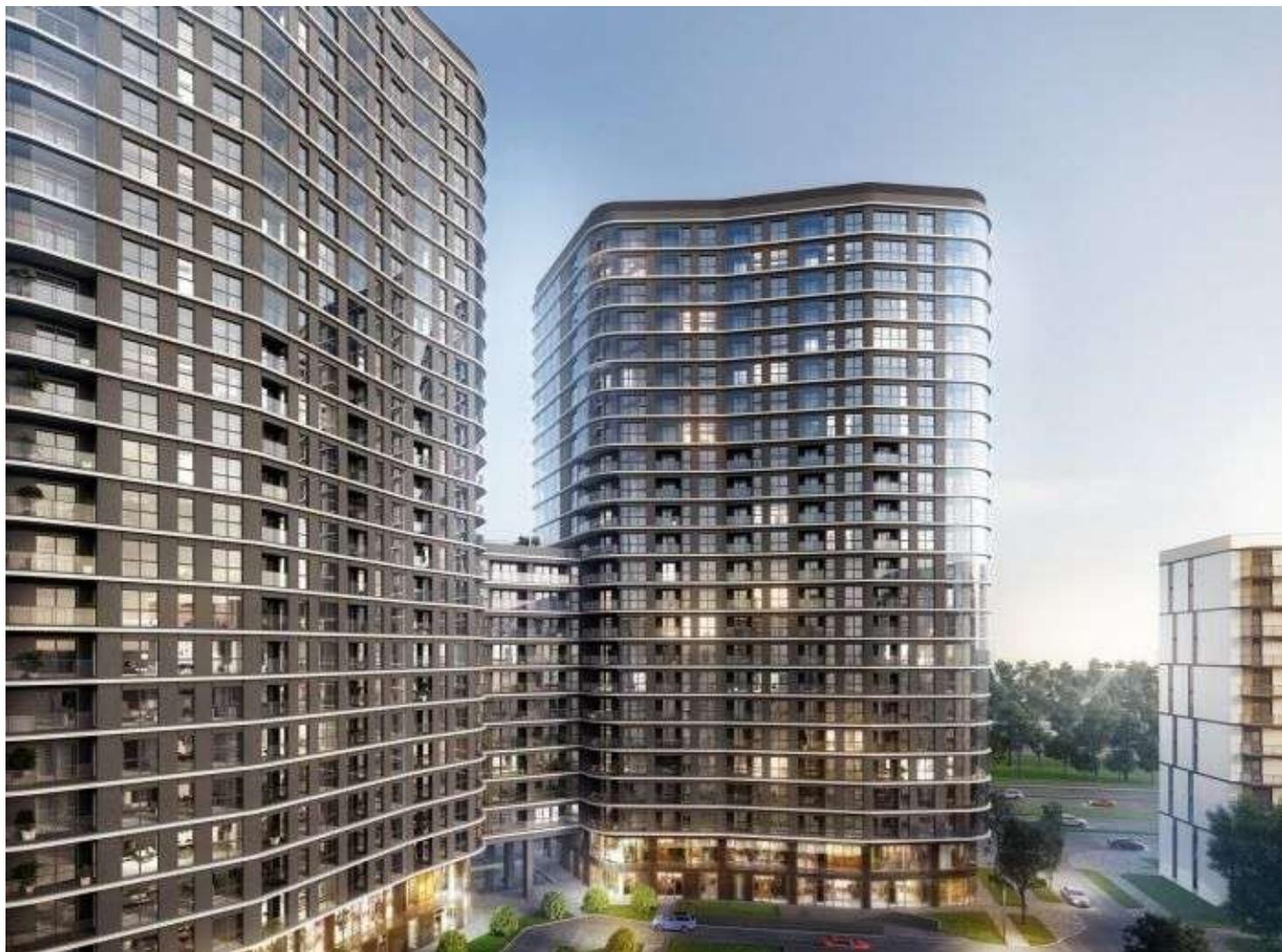
Tetiana Sierhieieva

phone +48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Нотариус, предварительный договор	700
Нотариус, окончательный договор	3319
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	277650
Сумма первой оплаты Итого, USD	72117
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	72706
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	557569
Сумма полной итоговой оплаты в USD	144823
Стоимость ремонта + мебель, злотый	46100
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	603669
Сумма аренды в данном районе, злотый	2700
Доходность в % годовых	5,37

Photo gallery:

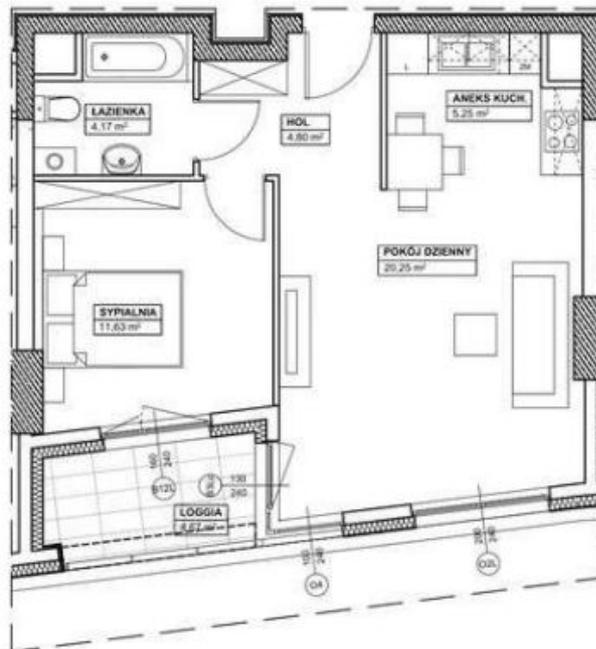
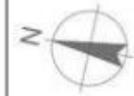






BUD. DK

ETAP D



INFORMACJE O LOKALU

nr lokalu ilość pokoi część budynku kondygnacja / piętro powierzchnia lokalu [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pokój dzienny [m²] sypialnia [m²] aneks kuchenny [m²] łazienka [m²] hol [m²] loggia [m²]

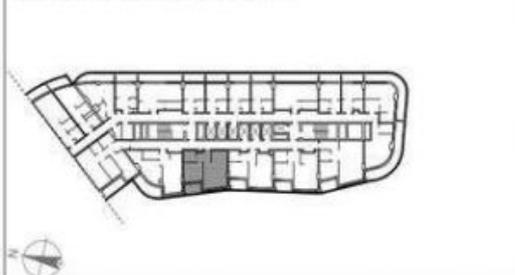
UWAGI:

1. Pomiar powierzchni zgodny z normą PN-ISO 9836:1997
2. Powierzchnie balkonów, loggii i tarasów mogą ulec nieznacznym zmianom

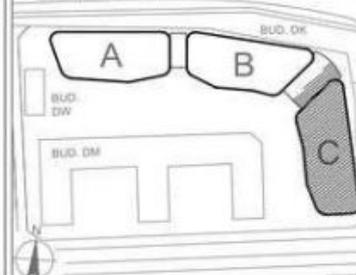
KARTA KATALOGOWA

Wydanie: 01 Data wydania: 16.04.2018r.

SCHEMAT USYTUOWANIA LOKALU



SCHEMAT BUDYNKU



Listing number: 611017, Apartment - sale



Warszawa Wola



Price: 553 080 PLN

Area: 46,09 m²

Price per sq m.: 12 000 PLN

Property type: **Apartment**

Building type:

Floor number: **6/27**

Room number: **2**

Build in: **2021**

Heating type: **Municipal CH**

Garage: **Yes (miejsc: 1)**

Description:

Район Воля (Wola) расположен в западной части Варшавы и граничит северо-западной частью с промышленным районом Жолибож, северной частью с окружной железной дорогой, авеню Яна Павла II, авеню Ерозолимские, Варшавской Железной дорогой (WKD), южной частью с железнодорожными линиями на участке Варшава Влохы – Варшава Заходня, в западной части с лесом Коло, на северо-западной части с авеню Армии Крайовой. Здесь много костёлов и храмов, скверов и парков. Самый привлекательный район Варшавы, благодаря своему расположению. Очень хороший доступ ко всем частям города, быстрое развитие и деловой центр.

В состав комплекса войдут:

- центральный парк с футбольными полями;
- прачечная самообслуживания;
- фитнес-клуб;
- 24-часовая охрана и мониторинг обеспечат безопасность жителей;
- подземный гараж от 65000 злотых;
- кладовая от 4000 злотых.

Номер квартиры

M0604C

Этаж

6/27

Количество комнат

2

Площадь, м

246,09

Цена за м2, зл

12000

Цена квартиры, злотый

553080

Эквивалент в USD

143657

Срок сдачи

01.06.2021

Первый взнос, злотый

276540

Первый взнос в USD

71829

Contact listing agent

Roman Hradoblianskyi

phone +380672394614

r.hradoblianskyi@gt-alliance.com

Volodymyr Tymchenko

phone +48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. +48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

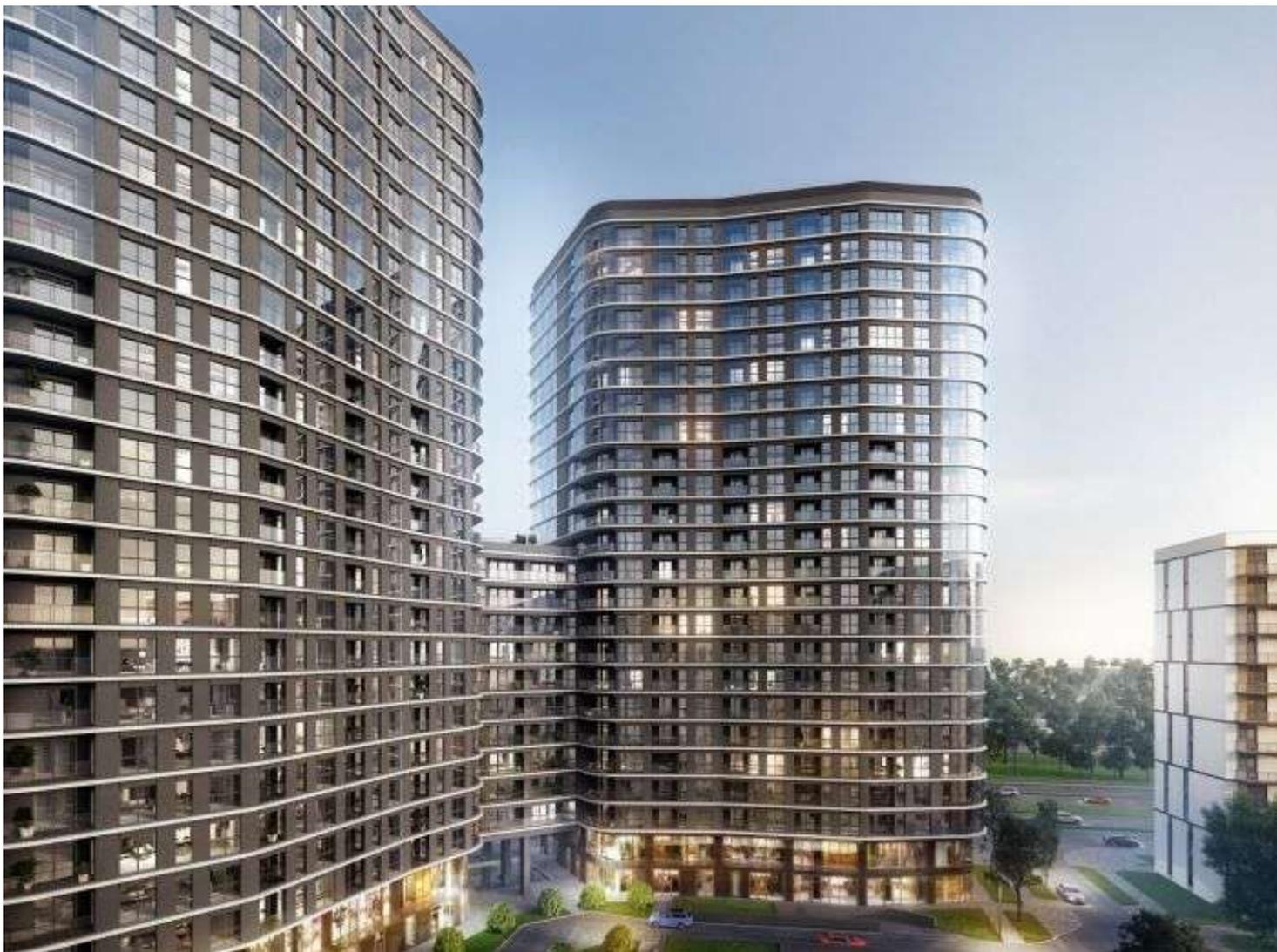
Tetiana Sierhieieva

phone +48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Нотариус, предварительный договор	700
Нотариус, окончательный договор	3318
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	277590
Сумма первой оплаты Итого, USD	72101
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	72691
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	557448
Сумма полной итоговой оплаты в USD	144792
Стоимость ремонта + мебель, злотый	46090
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	603538
Сумма аренды в данном районе, злотый	2600
Доходность в % годовых	5,17

Photo gallery:

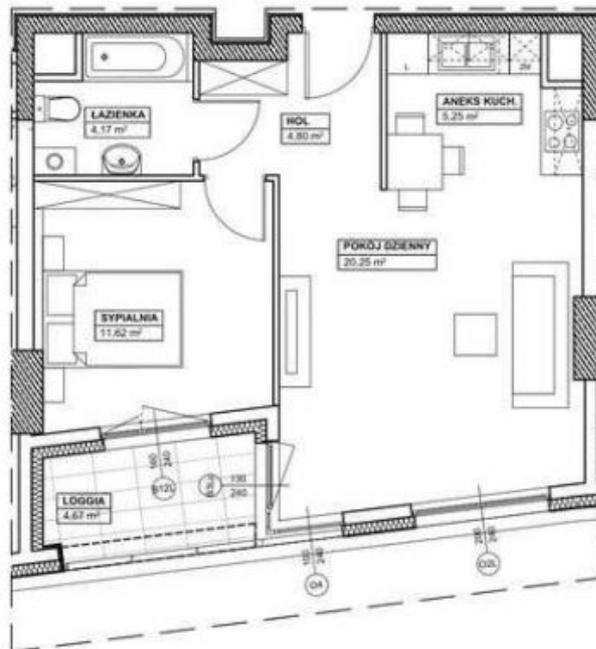
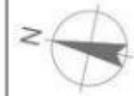






BUD. DK

ETAP D



INFORMACJE O LOKALU

nr lokalu	M0604C
ilość pokoi	2
część budynku	C
kondygnacja / piętro	6 / 5
powierzchnia lokalu [m ²]	46,09

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pokój dzienny [m ²]	20,25
sypialnia [m ²]	11,62
aneks kuchenny [m ²]	5,25
łazienka [m ²]	4,17
hol [m ²]	4,80
loggia [m ²]	4,67

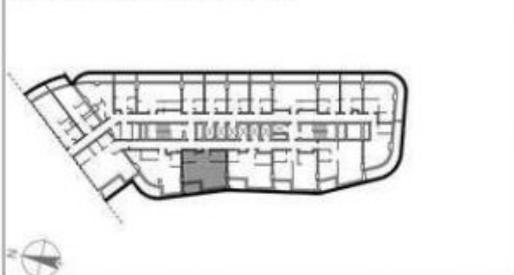
UWAGI:

1. Pomiar powierzchni zgodny z normą PN-ISO 9836:1997
2. Powierzchnie balkonów, loggii i tarasów mogą ulec nieznacznym zmianom

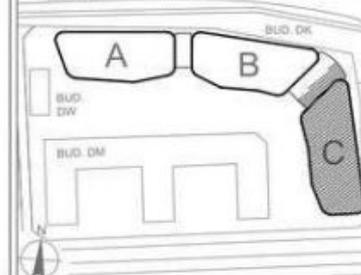
KARTA KATALOGOWA

Wydanie: 01 Data wydania: 16.04.2018r.

SCHEMAT USYTUOWANIA LOKALU



SCHEMAT BUDYNKU



Listing number: 998309, Apartment - sale



Warszawa Wola



Price: 543 360 PLN

Area: 45,28 m²

Price per sq m.: 12 000 PLN

Property type: **Apartment**

Building type:

Floor number: **4/27**

Room number: **2**

Build in: **2021**

Heating type: **Municipal CH**

Garage: **Yes (miejsc: 1)**

Description:

Район Воля (Wola) расположен в западной части Варшавы и граничит северо-западной частью с промышленным районом Жолибож, северной частью с окружной железной дорогой, авеню Яна Павла II, авеню Ерозолимские, Варшавской Железной дорогой (WKD), южной частью с железнодорожными линиями на участке Варшава Влохы – Варшава Заходня, в западной части с лесом Коло, на северо-западной части с авеню Армии Крайовой. Здесь много костёлов и храмов, скверов и парков. Самый привлекательный район Варшавы, благодаря своему расположению. Очень хороший доступ ко всем частям города, быстрое развитие и деловой центр.

В состав комплекса войдут:

- центральный парк с футбольными полями;
- прачечная самообслуживания;
- фитнес-клуб;
- 24-часовая охрана и мониторинг обеспечат безопасность жителей;
- подземный гараж от 65000 злотых;
- кладовая от 4000 злотых.

Номер квартиры

M0402C

Этаж

4/27

Количество комнат

2

Площадь, м²

45,28

Цена за м², зл

12000

Цена квартиры, злотый

543360

Эквивалент в USD

141132

Срок сдачи

01.06.2021

Первый взнос, злотый

271680

Первый взнос в USD

70566

Нотариус, предварительный договор

700

Contact listing agent

Roman Hradoblianskyi

phone +380672394614

r.hradoblianskyi@gt-alliance.com

Volodymyr Tymchenko

phone +48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. +48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

phone +48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Нотариус, окончательный договор	3260
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	272730
Сумма первой оплаты Итого, USD	70839
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	71413
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	547670
Сумма полной итоговой оплаты в USD	142252
Стоимость ремонта + мебель, злотый	45280
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	592950
Сумма аренды в данном районе, злотый	2600
Доходность в % годовых	5,26

Photo gallery:

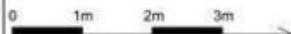
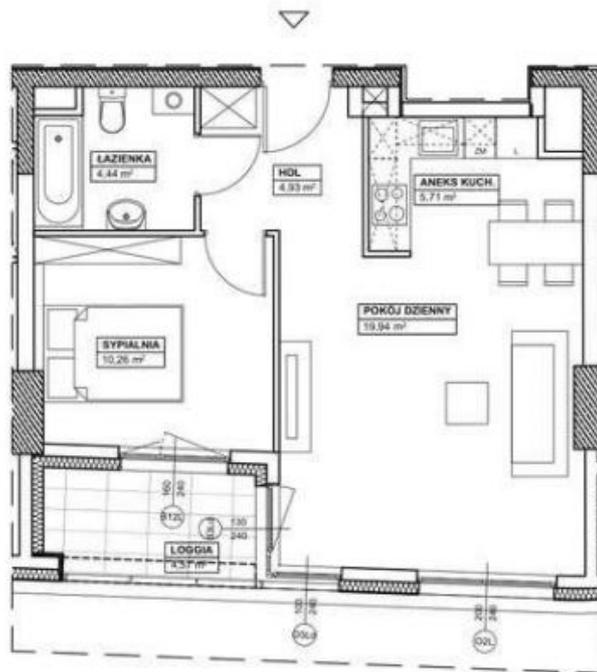
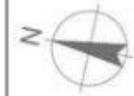






BUD. DK

ETAP D



INFORMACJE O LOKALU

nr lokalu ilość pokoi część budynku kondygnacja / piętro powierzchnia lokalu [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pokój dzienny [m²] sypialnia [m²] aneks kuchenny [m²] łazienka [m²] hol [m²] loggia [m²]

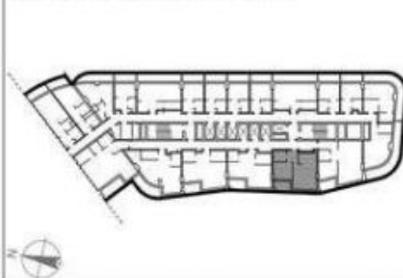
UWAGI:

1. Pomiar powierzchni zgodny z normą PN-ISO 9836:1997
2. Powierzchnie balkonów, loggii i tarasów mogą ulec nieznacznym zmianom

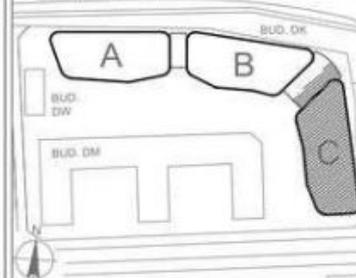
KARTA KATALOGOWA

Wydanie: 01 Data wydania: 16.04.2018r.

SCHEMAT USYTUOWANIA LOKALU



SCHEMAT BUDYNKU



Listing number: 983920, Apartment - sale



Warszawa Wola



Price: 543 360 PLN

Area: 45,28 m²

Price per sq m.: 12 000 PLN

Property type: **Apartment**

Building type:

Floor number: **6/27**

Room number: **2**

Build in: **2021**

Heating type: **Municipal CH**

Garage: **Yes (miejsc: 1)**

Description:

Район Воля (Wola) расположен в западной части Варшавы и граничит северо-западной частью с промышленным районом Жолибож, северной частью с окружной железной дорогой, авеню Яна Павла II, авеню Ерозолимские, Варшавской Железной дорогой (WKD), южной частью с железнодорожными линиями на участке Варшава Влохы – Варшава Заходня, в западной части с лесом Коло, на северо-западной части с авеню Армии Крайовой. Здесь много костёлов и храмов, скверов и парков. Самый привлекательный район Варшавы, благодаря своему расположению. Очень хороший доступ ко всем частям города, быстрое развитие и деловой центр.

В состав комплекса войдут:

- центральный парк с футбольными полями;
- прачечная самообслуживания;
- фитнес-клуб;
- 24-часовая охрана и мониторинг обеспечат безопасность жителей;
- подземный гараж от 65000 злотых;
- кладовая от 4000 злотых.

Номер квартиры

M0602C

Этаж

4/27

Количество комнат

2

Площадь, м²

45,28

Цена за м², зл

12000

Цена квартиры, злотый

543360

Эквивалент в USD

141132

Срок сдачи

01.06.2021

Первый взнос, злотый

271680

Первый взнос в USD

70566

Нотариус, предварительный договор

700

Contact listing agent

Roman Hradoblianskyi

phone +380672394614

r.hradoblianskyi@gt-alliance.com

Volodymyr Tymchenko

phone +48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. +48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

phone +48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Нотариус, окончательный договор	3260
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	272730
Сумма первой оплаты Итого, USD	70839
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	71413
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	547670
Сумма полной итоговой оплаты в USD	142252
Стоимость ремонта + мебель, злотый	45280
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	592950
Сумма аренды в данном районе, злотый	2600
Доходность в % годовых	5,26

Photo gallery:

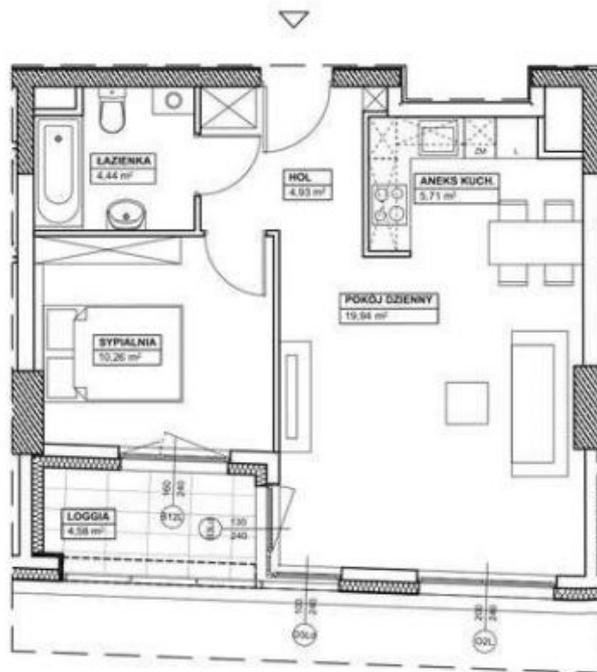
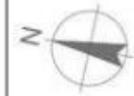






BUD. DK

ETAP D



INFORMACJE O LOKALU

nr lokalu ilość pokoi część budynku kondygnacja / piętro powierzchnia lokalu [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pokój dzienny [m²] sypialnia [m²] aneks kuchenny [m²] łazienka [m²] hol [m²] loggia [m²]

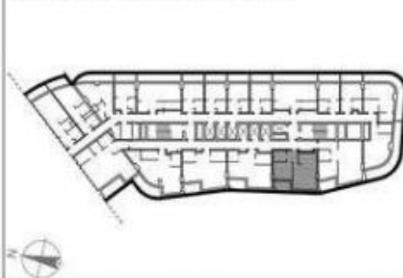
UWAGI:

1. Pomiar powierzchni zgodny z normą PN-ISO 9836:1997
2. Powierzchnie balkonów, loggii i tarasów mogą ulec nieznacznym zmianom

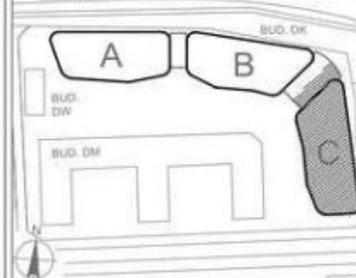
KARTA KATALOGOWA

Wydanie: 01 Data wydania: 16.04.2018r.

SCHEMAT USYTUOWANIA LOKALU



SCHEMAT BUDYNKU



Listing number: 430146, Apartment - sale



Warszawa Wola



Price: 543 360 PLN

Area: 45,28 m²

Price per sq m.: 12 000 PLN

Property type: **Apartment**

Building type:

Floor number: **10/27**

Room number: **2**

Build in: **2021**

Heating type: **Municipal CH**

Garage: **Yes (miejsc: 1)**

Description:

Район Воля (Wola) расположен в западной части Варшавы и граничит северо-западной частью с промышленным районом Жолибож, северной частью с окружной железной дорогой, авеню Яна Павла II, авеню Ерозолимские, Варшавской Железной дорогой (WKD), южной частью с железнодорожными линиями на участке Варшава Влохы – Варшава Заходня, в западной части с лесом Коло, на северо-западной части с авеню Армии Крайовой. Здесь много костёлов и храмов, скверов и парков. Самый привлекательный район Варшавы, благодаря своему расположению. Очень хороший доступ ко всем частям города, быстрое развитие и деловой центр.

В состав комплекса войдут:

- центральный парк с футбольными полями;
- прачечная самообслуживания;
- фитнес-клуб;
- 24-часовая охрана и мониторинг обеспечат безопасность жителей;
- подземный гараж от 65000 злотых;
- кладовая от 4000 злотых.

Номер квартиры

M1002C

Этаж

4/27

Количество комнат

2

Площадь, м²

45,28

Цена за м², зл

12000

Цена квартиры, злотый

543360

Эквивалент в USD

141132

Срок сдачи

01.06.2021

Первый взнос, злотый

271680

Первый взнос в USD

70566

Нотариус, предварительный договор

700

Contact listing agent

Roman Hradoblianskyi

phone +380672394614

r.hradoblianskyi@gt-alliance.com

Volodymyr Tymchenko

phone +48666871060

v.tymczenko@gt-alliance.com

Stanislav Tymoshchuk

tel. +48512846224

s.tymoshchuk@gt-alliance.com

Tetiana Sierhieieva

phone +48660386509

t.sierhieieva@gt-alliance.com

Нотариус, окончательный договор	3260
Аккредитованный Переводчик	350
Сумма первой оплаты Итого, злотый	272730
Сумма первой оплаты Итого, USD	70839
Сумма оплаты в течение 18 месяцев до сдачи объекта в USD	71413
Сумма полной итоговой оплаты, злотый	547670
Сумма полной итоговой оплаты в USD	142252
Стоимость ремонта + мебель, злотый	45280
Сумма полной итоговой оплаты с ремонтом, злотый	592950
Сумма аренды в данном районе, злотый	2700
Доходность в % годовых	5,46

Photo gallery:

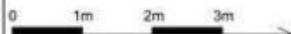
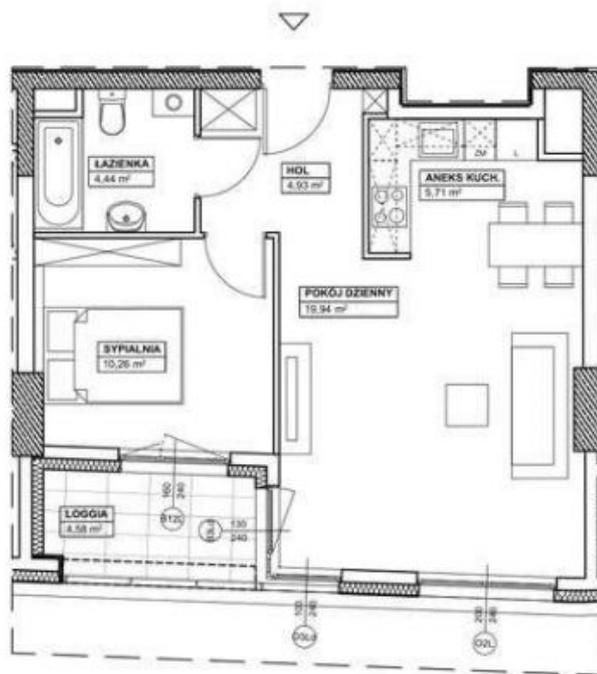
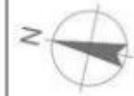






BUD. DK

ETAP D



INFORMACJE O LOKALU

nr lokalu	M1002C
ilość pokoi	2
część budynku	C
kondygnacja / piętro	10 / 9
powierzchnia lokalu [m ²]	45,28

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pokój dzienny [m ²]	19,94
sypialnia [m ²]	10,26
aneks kuchenny [m ²]	5,71
łazienka [m ²]	4,44
hol [m ²]	4,93
loggia [m ²]	4,58

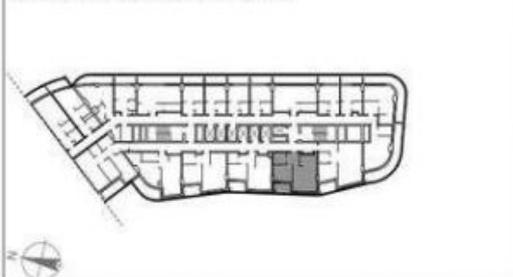
UWAGI:

1. Pomiar powierzchni zgodny z normą PN-ISO 9836:1997
2. Powierzchnie balkonów, loggii i tarasów mogą ulec nieznacznym zmianom

KARTA KATALOGOWA

Wydanie: 01 Data wydania: 16.04.2018r.

SCHEMAT USYTUOWANIA LOKALU



SCHEMAT BUDYNKU

